



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/1001-8/2022.

Tárgy: Kisbajcs Község
településrendezési eszközeinek
TT-20303
munkaszámú módosítása
teljes eljárás, végső szakmai
véleményezési szakasz
Záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Bánki Szilvia

Telefon: +36 (96) 795-678

Mellékletek: -

Hiv. szám: Kb/586-19/2022.

Kamocsai Sándor úr
Polgármester

Kisbajcs Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Kisbajcs Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **TT-20303 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:***

Az Állami Főépítész Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2020. március 2-án érkezett beadványában kérte az Állami Főépítész Irodát, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervdokumentációt teljes eljárás keretében véleményezze.

Az Állami Főépítész Iroda a GY/15/126-2/2020. számú levelében előzetes tájékoztatást adott ki 2020. március 23-án.

Az Önkormányzat 2022. június 30-i megkeresésében szakmai véleményezésre nyújtotta be tervanyagát.

Az Állami Főépítész Iroda a GY/15/1001-2/2022. számú levelében a tervdokumentáció több ponton történő módosítására, javítására hívta fel az Önkormányzat figyelmét.

Az Önkormányzat a 2022. szeptember 7-én érkezett megkeresésében egyeztető tárgyalást kezdeményezett, mivel a benyújtott dokumentációban tisztázandó kérdések maradtak fenn.

A 2022. szeptember 15-én megtartott tárgyaláson az eltérő vélemények tisztázásra kerültek, így az Önkormányzat 2022. november 25-én érkezett beadványában záró szakmai véleményezésre nyújtotta be tervanyagát.

Az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a tervdokumentáció kiegészítésre került, majd azt megküldte az Országos főépítésznek véleményezésre.

Az Országos főépítész szakmai véleményében megállapította, hogy a tervezett változtatások megfelelnek az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek, így elfogadásuknak nincs akadálya.

Az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a tervdokumentációt hiánytalanul megküldték, tisztázandó kérdés nem maradt fenn.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„A településrendezési eszköz legkorábban:

- a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon.*

*A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4)** bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül***

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi*
- aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és*
- ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és*
- b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt*
- ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),*
- bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,*
- bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy*
- c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.*

Amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Az Állami Főépítési Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján az önkormányzati rendeletet egységes szerkezetű szöveggel kell közzé tenni. A terveket a jelenleg hatályos tervekkel kell összedolgozni úgy, hogy a településre vonatkozóan egy egységes szabályozási tervlap, és szerkezeti tervlap legyen. Amennyiben a tervek összedolgozása nem lehetséges, úgy egy átnézeti helyszínrajzon kell jelölni, hogy melyik területre, melyik tervlap a hatályos.

Az Állami Főépítési Iroda emlékezteti, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Németh Edina
állami főépítész