

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
11/2025.

JEGYZŐKÖNYV

**a 2025. október 7-én megtartott képviselő-testületi
nyílt ülésről**

Önkormányzati rendelet: 10/2025. (X.10.)
Önkormányzati határozatok: 69-81/2025. (X.7.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 7-én 17.00 órakor kezdődő nyílt ülésén

Helye: 9062 Kisbajcs, Kossuth L. út 1.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint:

A képviselő-testület részéről:

Kamocsai Sándor polgármester

Kupó János alpolgármester

Pirkáné Thüilly Anikó képviselő

Vizi Tamás képviselő

Távol van: Győri Csaba képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Kamocsai Sándor polgármester: Megállapította, hogy a képviselő-testület öt tagja közül 4 fő jelen van a testület határozatképes.

Napirendi pontok előtt rövid telefonos tájékoztató a zöld energia pályázattal kapcsolatosan.

17.10 perckor megérkezett Győri Csaba képviselő.

A jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Kamocsai Sándor polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását javasolta. A képviselők részéről más javaslat nem volt.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2025.(X.7.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025.október 7-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

2./GY/04/1174-1/2025 törvényességi felhívás, Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Írásos előterjesztés

3./Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

4./Iskolák felvételi körzetei

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

5./Csatlakozás a Bursa Hungarica 2026. évi fordulójához

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

6./Belső ellenőrzési jelentés

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

7./2026. évi belső ellenőrzési terv

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

8./Árajánlatok elbírálása TOP_PLUSZ-1.2.21-GM1-2022-00105 azonosító számú „Árvízvédelmi meder rehabilitáció Kisbajcsen” című projekt közbeszerzési eljárás lefolytatására

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

9./Vis maior pályázat kivitelezéséhez árajánlatok elbírálása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

10./TOP_PLUSZ pályázati lehetőség

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

11./Leader pályázati lehetőség

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

12./Pályázati lehetőség- Zöld energia

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

13./Rendezési terv módosítása indító határozat

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

14./Egyebek

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1./Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester: Tihánszki Tünde Kisbajcs, Duna u. 5. szám telekalakítása a földmérő által a kimérés folyamatban van és a megállapodást aláírtuk. A Kisbajcs 301/2 hrsz teleknél a szerződés Kupó Lászlóval aláírásra került. A vevő a teljes összeget kifizette. A szerződést megküldtük a Magyar Állam részére. A Duna Takaréknak felé benyújtásra került a fedezet áttételi kérelem, elbírálása folyamatban van.

Győri Csaba képviselő: Miért kellett a Magyar Államnak megküldeni?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A Magyar Államnak elővételi joga van minden önkormányzati ingatlanra, amit értékesítünk. Ezért fel kell nekik küldeni, hogy nyilatkozzanak, hogy nem tartanak rá igényt, vagy ha nem nyilatkoznak és letelik a határidő, akkor utána lehet értékesíteni.

Kamocsai Sándor polgármester: A további telkek értékesítése is kiírásra került. A szőgyei faluház átadása megtörtént. Az idők napja lezajlott. A szociális tűzifát meghozták, a kérelmek beadási határideje 2025. október 15. A TOP-PLUSZ, Leader Zöld Energia pályázati tájékoztatókon részt vettem. Ezeket majd az adott napirendi pontoknál még fogom mondani. Az állami főépítésszel és a miniszteri biztossal egyeztetés volt, ezt majd a rendezési tervvel kapcsolatos napirendi pontnál fogom mondani.

Pénzügyi helyzetünk pozitív irányba alakult. Várható pénzkészlet november 7. napjáig kb. 29 millió forint. Az önkormányzat a költségvetésébe ingatlan eladásából 41 millió forint van betervezve, ebből idáig 19,5 millió forint folyt be, a 301/2 telek eladásából. A Reki pályázat elutasításra került, november hónapban újra beadásra kerül.

A Magyar Falu Programban az önkormányzati épület felújítása támogatásáról mai nap kijöttek az értesítések, a pályázat nem szerepel a nyertesek között. A KAP külterületi út felújítása, előzetes helyszíni felmérés megtörtént, hiányosságot nem tapasztaltak. Az önkormányzat várja a pályázat elbírálását. A TOP PLUSZ pályázat benyújtására a határidő 2025. október 30. A Kismező utca felújítása tartaléklistára került.

A Bethlen Gábor pályázatban 1.900.000.-Ft-ra adtuk be a pályázatot, ott 1.700.000.-Ft-ot nyertünk.

Kupó János alpolgármester: Jegyző Asszonyhoz lenne két kérdésem. Az első, az adókkal kapcsolatban sikerült-e az Anikónak végig nézni azokat, akik nem fizettek. Ezzel történt-e valami?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen, csinálta. Azt, hogy a végére ért-e azt nem tudom, de elkezdte az biztos. Most dolgozza fel a 15-ig beérkezett dolgokat.

Kamocsai Sándor polgármester: Megkérdeztem az iparüzési adót, és azt mondta, hogy amit beterveztünk az bejött.

Kupó János alpolgármester: Az jó, hogy a becslés az jó volt, de lehet, hogy ugyanaz az ember nem fizet már régóta.

A másik kérdésem, hogy telek végekkel, ami állami föld, arról küldtünk már valamit a Magyar Állam felé.

Kamocsai Sándor polgármester: Az értébecslés még nem jött meg.

Más hozzászólás nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a beszámolót elfogadásra javasolta.
Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2025.(X.7.) önkormányzati határozata

polgármester beszámolója

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a fentiek szerint jóváhagyja

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2./GY/04/1174-1/2025 törvényességi felhívás, Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Megkérem Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Már 35 éve így van az SZMSZ-ben, most felülvizsgálták. Az SZMSZ-ben az szerepel, hogy ha nem a székhelyen tartjuk az ülést, akkor a testület esetenként határozza meg a helyszínt. Az esetenkénti meghatározást találták jogszabálysértőnek, mivel ez nem biztosítja nyilvánosság elvét.

Igazából nekünk mindig a székhelyünkön van az ülés és még az együttes testületi ülések is itt vannak. Pontosítottam a szöveget, kikerült belőle, hogy „esetenként határozzuk meg a helyszínt”, és beleírtam az együttes ülések pontos helyszínét is.

Kamocsai Sándor polgármester javasolta a felhívás elfogadását.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2025. (X.7.) önkormányzati határozata

GY/04/1174-1/2025 törvényességi felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/1174-1/2025. számú törvényességi felhívását elfogadja.*
- b) Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (X.29.) önkormányzati rendeletet a felhívásban foglaltaknak megfelelően módosítja*

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Kamocsai Sándor polgármester javasolta a rendelet tervezet elfogadását.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025. (X.10.) önkormányzati rendelete
Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 10/2019. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

3./Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: 2023-ban fogadtuk el, és 5 évre szól. Új helyzetelemzésre és intézkedési tervre nincs szükség, csak a statisztikai adatokkal egészítettük ki.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2025. (X.7.) önkormányzati határozata
HEP felülvizsgálata

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2023. (X.3.) határozatával elfogadott 2023-2028. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot felülvizsgálta, azt a melléklet szerint elfogadja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

4./Iskolák felvételi körzetei

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta.

Nincs változás.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2025. (X.7.) önkormányzati határozata **iskolai felvételi körzetek felülvizsgálata**

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026/2027. tanévre meghatározott iskolai körzetekkel egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

5./Csatlakozás a Bursa Hungarica 2026. évi fordulójához

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Tavaly sajnos egyetlen jelentkező sem volt. A lehetőséget adjuk meg.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2025. (X.7.) önkormányzati határozata

Csatlakozás a Bursa Hungarica 2026. évi fordulójához

(1) Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert, hogy a-melléklet szerinti- csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

6./ Belső ellenőrzési jelentés

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta. Különösebb negatív elbírálást nem kaptunk, ami észrevételt tettek, azokat majd javítjuk.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2025. X.7.) önkormányzati határozata **belső ellenőrzés**

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a készpénzkezelés felülvizsgálatáról szóló belső ellenőrzési jelentést a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

7./2026. évi belső ellenőrzési terv

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A 2026. évi belső ellenőrzési terv. Vizsgálandónak a bölcsőde működésének felülvizsgálatát javasolta a Jegyző Asszony.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Ezt javasoltam, de persze bármit javasolhattok.

Más javaslat nem volt.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2025. (X.7.) önkormányzati határozata **2026. évi belső ellenőrzési terv**

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési tervében „Bölcsőde működésének felülvizsgálatát” választja ellenőrizendő témakörnek.

A képviselő-testület felkéri a belső ellenőrt a kiválasztott téma 2026. évi belső ellenőrzési tervében való szerepeltetésére.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Horváthné dr. Nagy Szilvia

8./Árajánlatok elbírálása TOP PLUSZ-1.2.21-GM1-2022-00105 azonosító számú „Árvízvédelmi meder rehabilitáció Kisbajcsen” című projekt közbeszerzési eljárás lefolytatására

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Ajánlatok elbírálása „Árvízvédelmi meder rehabilitáció Kisbajcsen” projektnél közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A közbeszerzési szakértő személyére írtunk ki felhívást. Ismertette a három pályázati ajánlatot.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 77/2025. (X.7.) önkormányzati határozata

Eredmény megállapítása közbeszerzési szakértői szolgáltatásra

Kisbajcs Község Önkormányzata a TOP_PLUSZ - 1.2.1-21GM1-2022-00105 Élhető települések című pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesült projekt keretében a Magyar Állam tulajdonában, önkormányzat tulajdonában, magánszemélyek tulajdonában, valamint egyéb cég tulajdonában lévő ingatlanon létesítendő "Árvízvédelmi meder rehabilitáció Kisbajcsen" munkáinak kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű előkészítésére és lefolytatására kiírt felhívás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megvalósítási helyszínek: Kisbajcs, Szőgye településrész 038/1, 039/9, 039/17, 039/22, 039/23, 039/24, 039/25, 039/26, 041, 042, 044, 336/1, 337/2, 338/1, 339/2, 340/1, 341/2, 342/1, 343/2, 343/3, 343/6, 344/1, 345/2, 346/1, 347/2, 348/1 hrsz.

A beruházások becsült nettó értéke összesen 138 976 978,- Ft.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, bírálati elemek:

Név: KG Procure Kft

Cím: 9733 Horvátzsidány, Hideg utca 23.

Adószám: 25393105-2-18

Bruttó ajánlati ár: 1.778.000,-Ft.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: 2025.12.31.

9./Vis maior pályázat kivitelezéséhez árajánlatok elbírálása

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Vis maior pályázat kivitelezéséhez árajánlatok elbírálására szintén három árajánlat érkezett.

Ismertette a három pályázati ajánlatot.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2025. (X.7.) önkormányzati határozata

Ajánlattételi felhívás elbírálása Vis maior pályázathoz

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vis maior pályázat – Árvíz okozta károk helyreállítására kiírt ajánlattételi felhívás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg: A megvalósítás helyszínei: Kisbajcs 0102 hrsz, 511 hrsz.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, elérhetősége, bírálati elemek:

Név: ARVIA ÉPÍTŐ KFT

Székhely: 9024 Győr, Bartók Béla u. 8/A. 1/4.

Ügyvezető: Horváth Sándor

adószám: 13178572-2-08

e-mail: info@arviakft.hu

horvath.sandor@arviakft.hu

Ajánlati ár: Nettó 16.674.949,-Ft

Áfa: 4.502.236,-Ft

Bruttó: 21.177.185,-Ft

Vállalt többlet jótállás mértéke: 36 hónap

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: 2025.10.31.

10./TOP PLUSZ pályázati lehetőség

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: TOP PLUSZ pályázati lehetőségek.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az augusztus 28-i testületi ülésen arról döntött a testület, hogy a Kismező utca felújításának II. ütemére adjuk be a pályázatot. Mivel pontosabb adatok nem álltak rendelkezésre, ezért most ezt a határozatot ki kell egészíteni. A bekerülési összeget most is csak körülbelül tudjuk meghatározni. Mivel a pályázat beadási határideje 2025. 10.31., ezért javaslom, hogy adjuk be így, s ha szükséges majd módosítjuk.

Kamocsai Sándor polgármester: Itt a Kismező utcáról lenne megint szó és az Új utcától a Hunyadi utca vége felé, az a szakasz lenne. Az első szakaszt tartalék listára tették. Útszélesítés van beadva, 1 méter és aszfaltozás.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2025. (X.7.) önkormányzati határozata

a 62/2025. (VIII.28.) önkormányzati határozat módosítása

Pályázat TOP_PLUSZ 1.2.3-21

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 62/2025. (VIII.28.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a TOP_PLUSZ 1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” felhívásra

A pályázat címe: Kismező utca felújítása II. ütem

A támogatás formája: Vissza nem térítendő támogatás

A támogatás mértéke: 100%

A projekt tervezett költsége: 53.744.812,-Ft

A megvalósulás helyszíne: Kisbajcs, belterület 523/2 hrsz.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a pályázatot benyújtsa.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

11./Leader pályázati lehetőség

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Leader pályázati lehetőségek. A héten voltam egy tájékoztatón és elmondták, hogy nagy pályázati lehetőségek vannak. Az eddigi szokásoktól eltérően most az önerő az csak 5 % és két év a megvalósítás. Ott az a döntés született, hogy ezt az összeget

összük fel, ez csak önkormányzatoknak szól. Hat millió forintba lehetne pályázni. Arra gondoltam, hogy csináljuk meg végre a vizesblokkot az óvodánál, de oktatási intézményeknél nem lehet. Lehet eszközt vásárolni és rendezvényre is lehet erre fordítani. Két év múlva 750 éves lesz Kisbajcs, erre lehetne egy nagyszabású rendezvényt csinálni. Jelenleg van jövőre a Bethlen Gábor pályázaton nyert összeg, amelynél arra lehetett pályázni, hogy hagyományörzés, nemzeti ünnep. Mi arra gondoltunk, hogy a hagyományörzés a testvértelepülésekkel, ahol van iskola, Csicsó és Csíkcsicsó. Eljőnének ide március 15-i ünnepségre az iskolába, kb. 12-14 fővel. A gyerekek elszállásolásával kapcsolatban az az ötletem, hogy családoknál kellene őket elhelyezni. A gyerekek szállításában fogok segítséget kérni a polgármesterektől. Pénteken lenne az ünnepség és szombaton lenne a disznóvágás. Utána pedig lehetne a gyerekeknek egy kis kirándulást szervezni.

A Leaderes pályázatnál a hatmillió körüli összegből a 750 éves jubileumra kellene valamit csinálnunk. Ebből a pénzből jövő nyáron is csinálhatnánk valamit, egy kisebb falunapot vagy eszközt venni. Gondoltam még arra, hogy ide lehetne egy kiülőt csinálni, de ennek utána kell járnom.

Horváthné dr Nagy Szilvia jegyző: Rendezvényre akarunk pályázni? Eszközbeszerzésre akarunk pályázni? Melyik évben akarjuk? Beadjuk vagy ne adjuk? Ezeket kellene eldönteni október 31-ig kell benyújtani.

Kupó János alpolgármester: Szerintem hatmillió forintból, ha egy kis traktorban gondolkodunk pótkocsival meg egy szártépővel, az nem jön ki ennyiből. Igazából annak nincs értelme, hogy csak egy traktort vegyél és nem tudsz hozzá más eszközt is venni.

Vizi Tamás képviselő: Mennyire lehet tudni, hogy például ilyen falunapra, rendezvényre lesz-e még pályázati lehetőség?

Kamocsai Sándor polgármester: Ígéri az Arrabona, mert az Arrabonánál még nem jelent meg semmi. A hivatal udvarán egy fedett közösségi tér kialakítása is jó lenne.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.
Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2025. (X. 7.) önkormányzati határozata

Pályázat LEADER KAP-RD57-083-1-25

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Szigetköz-Mosoni-sík LEADER Egyesület által meghirdetett „Településkép és életminőség fejlesztése, helyi identitás erősítése” című felhívásra

A támogatás formája: Vissza nem térítendő támogatás

A támogatás mértéke: 95%

A Képviselő-testület vállalja, hogy a projekt összes költségének az 5 %-át saját erőből biztosítja.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza Kamocsai Sándor polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos intézkedéseket, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a pályázatot benyújtsa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

12./Pályázati lehetőség- Zöld energia

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Múlt héten voltam egy tájékoztatón. 93 millió forint támogatást adnak az önkormányzatoknak, zöld energia pályázatra.

Kupó János alpolgármester: Ott az energetikai minisztérium szervezésében volt ez az egész, plusz az agrárminiszter volt még ott. Akkor annyit mondtak, hogy a szlovákok szeretnék felújítani a bősi erőművet, ahhoz kell a magyar fél is és így próbálják megoldani ezt dolgot. A szigetközi falvak régóta hátrányban voltak a Duna alacsony vízállása miatt, ezért próbálják valamilyen pályázati lehetőséggel ezt honorálni.

Kamocsai Sándor polgármester: Épületeket lehet szigetelni, fűtést korszerűsíteni. Megnéztük, hogy ezzel az épülettel mit lehetne csinálni. Ahhoz, hogy hőszivattyú legyen, ahhoz villany bővítés és villany elosztó csere szükséges. A villany bővítésnél, ehhez a dobozhoz, az elosztó cserével kb. 2 millió forint lenne. A hőszivattyú az kb. 10-12 millió forint mindennel együtt. Van a világító testek átszerelése, ezek mind elavultak, ezeket ledesekre kellene kicserélni, ez kb. 2,5 millió forint munkadíjjal együtt. A napelem plusz akkumulátor, ezek a napelemek, amik fenn vannak ezek 11-12 évesek, ezek helyett egy 15-20 KW-osat fel kellene rakni. Az akkumulátor ház az kb. 20 millió forint körül van. Külső szigetelés férne még bele, ez kb. 10 millió forint, mert az épület új része szigetelve van. Nyílászáró csere szintén 10 millió forintot számolunk rá, mert beleszámoltuk azt is. Álmennyezetre 15.000.-Ft/m² árat lehet tervezni. Ez nem az egész épületre kellene, erre 5 millió forintot számoltunk ki. Van még a padlás szigetelés s a szemben lévő épület (volt posta) felújítása. A padlásra IKSZT felett ki lehetne alakítani két szobát, akkor megoldódna a vendégek elhelyezése. Egy külső lépcsővel oda fel lehetne jutni.

Kupó János alpolgármester: Ha földembe már van szigetelés, azt nem szigeteled újra.

Kamocsai Sándor polgármester: Ezt az egészet ahogy kiszámoltuk ez kb. 98 millió forint. De nem lehet ennyi, mert csak 93 millió forint a támogatás. Minden nem fér bele. Ezt majd felküldik a minisztériumba, ott fogják ezt átnézni, akkor látjuk, hogy mit lehet és akkor lehet árajánlatokat kérni arra, amit jóváhagytak. A tervezésben nem segítenek, de a közbeszerzést bonyolítja a megye.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Most nekünk csak ezt a táblázatot kell visszaküldeni, hogy mit szeretnénk, most nem kell róla testületi határozat. Ezt a táblázatot küldik fel a minisztériumba és ott döntenek el, hogy mit lehet megcsinálni.

13./Rendezési terv módosítása indító határozat

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A buszmegálló és a Szavai utca marad úgy, ahogy van, nem változtatunk. A halászok, amit kértek, azt teljesíthetjük ők fizetik. A Tsz is, amit kér azt ők fizetik. A TSz ügyében voltunk a főépítésznél.

Győri Csaba képviselő: Most ebben a tervezetben, ahogy olvasom az van, hogy nem változik, egy egyszerűsített eljárással fog történni.

Kamocsai Sándor polgármester: Ide lesz egy nagy csarnok építve, de nem oda, ahol a régi volt. Van most egy olyan, hogy az állami főépítész a kialakult helyzetre tekintettel mérsékli a 40 %-ot.

Győri Csaba képviselő: Ha nem változik semmi, akkor egy egyszerűsített eljárással át lehet minősíteni ipari területté.

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás

A Képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2025. (X.7.) önkormányzati határozata

TT-25315 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-25315 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak alapján az alábbi döntést hozza:

- 1. A község önkormányzata egyszerűsített eljárással módosítja a község településrendezési eszközeit. A módosítás célja a 045/12, 045/14 hrsz-ú területek egyéb ipari területből ipari területbe történő módosítása.*
- 2. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.*
- 3. Az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 045/12, 045/14 hrsz-ú területeket.*
- 3. A község képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Kisbajcs község településrendezési tervi eszközeinek módosításához (msz: TT-25315) a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést.*

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

14./Egyebek

Kamocsai Sándor polgármester: Arra szeretnék megkérni Jegyző Asszony, ha van rá lehetőség egy felszólítást, tájékoztatást kellene kiküldeni a lakosságnak a közterületen lévő fák nyírására, a falevelek eltakarításával kapcsolatban.

Tamás arra szeretnélek megkérni, mivel többször megkerestük a Czuczorné Szilviát a holt-Duna mederrel kapcsolatban kértük a hozzájárulási nyilatkozatot tőle, de még nem kaptuk meg, semmilyen választ nem ad, e-mailekre nem válaszol. Lassan már visszavonják a pályázatot. Ő nem írta alá egyedül, illetve a Kollárék nem kapták meg még a jogerős földhivatali tulajdoni lapot, de ők mind a hárman aláírják. Kérlek beszélj vele, én már beszéltem vele személyesen, írtunk e-mailt, a telefont nem veszi fel.

Győri Csaba képviselő: Ha van valamilyen rendezvény tudnátok esetleg előtte egy e-mailt küldeni, mert most is csak véletlenül láttam meg az idők napi rendezvényt.

Kamocsai Sándor polgármester: Most Szőgyén lenne a lakókkal egy beszélgetés, hogy milyen programokat szeretnének a Faluházban. Mivel erre az évre az újonnan átadott Faluházra nem volt semmi költségvetés tervezve. Jövő évben, de akár már most is jelentkezhetnek programokkal. Valakit oda ki kell nevezni, aki majd nyitja és zárja az épületet.

A közmeghallgatást meghatározhatnánk, hogy mikor legyen, mert novemberben meg kell tartani.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: November 25. van beírva a tervbe, amit év elején csinálunk.

Kamocsai Sándor polgármester: 18-án lesznek a sárga kukák kiosztva.

Kupó János alpolgármester: A szőgyeiek kérdezték, hogy nem lehetne-e oda levinni a kukákat.

Kamocsai Sándor polgármester: Levisszük.

Kupó János alpolgármester: Az a kérdés, hogy ezekben lesznek-e chipek vagy sem? Mert ha van, akkor tudni kell, hogy melyik hova való.

Kamocsai Sándor polgármester: Egy segítséget kértek, de ez a szombat munkanap lesz, az Ignác lesz ott segíteni.

Nekem az az ötletem van a szőgyei Faluházra, hogy az időseknek adjunk egy olyan lehetőséget, hogy heti 1-2 alkalommal oda elmehetnének, lehetne társasozni, beszélgetni, sétálni a Duna parton. Meg jó lenne megbeszélni, hogy nekik mire van igényük.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést 19.10 órakor bezárta.

k.m.f.



Kamocsai Sándor
polgármester



Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző