

Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata

Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.

Adószám: 15366698-1-08

Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor

E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu

Telefon: +36205979525

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: Kisbajcs, belterület 87/1 hrsz-ú, kivett mocsár megnevezésű, 5543 m² területű ingatlanból kialakításra kerülő 87/5 hrsz-ú 653 m² területű ingatlan értékesítése.

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett mocsár terület.

Az értékelt ingatlan Kisbajcs belterületén a faluközponthoz közel található a településen keresztülhaladó főút közvetlen környezetében. A település közszolgáltatásai a központi részen találhatóak, az ingatlantól ezek könnyen elérhetőek. A településen templom, polgármesteri hivatal, illetve környezetében, boltok, gyógyszertár egyaránt megtalálható. Megközelíthető a főútról nyíló földúton keresztül. Buszmegálló a templom mellett elérhető. Parkolás a telken belül lehetséges. Településen belüli fekvése jónak mondható.

A 87/1 hrsz-ú ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett mocsár megnevezésű, de a valóságban egy nadrágszíj jellegű út és környezete 5543 m²-es telekterülettel, amelyből kialakításra kerül a **87/5 hrsz-ú ingatlan 653 m² területtel**. Az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik, de minden közmű megtalálható az ingatlan előtt.

Alakja szabálytalan változó szélességű, felszíne változatos.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

Egyéb bejegyzések, szolgáltatások:

Széljegy: Területszámítási hiba kiigazítás iránti kérelem – GYMS Megyei Földhivatal

Vezetékjog – E.ON

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó **9.900.000.-Ft**, azaz Kilencmillió-kilencszázezer forint.

5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat **2023. április 17. 15:00 óráig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1. személyesen, vagy postai úton.

6./Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, belterület 87/1 hrsz, kivett mocsár.”

7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár szerződéskötéstől számított három napon belüli megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat.

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat.

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

9./ Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9062 Kisbajcs, Kossuth L.u. 1. **2023. április 17. 15:00 óra.**

12./ Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2023. április 26.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár azzal, hogy a legmagasabb árat kínáló vevő által felkínált vételáron a Kisbajcs belterület 88 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak elővételi jogot biztosít, a telek szabálytalan formája miatt, esetleges telekalakítás céljából. A Kisbajcs belterület 88 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai elővételi joguk érvényesítéséről a pályázatok bontását követő napon 2023. április 18-án 15.00 óráig írásban nyilatkoznak. A határidő jogvesztő.

Amennyiben Kisbajcs belterület 88 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai elővételi joguk érvényesítésével nem élnek, egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

13./ Egyéb rendelkezések

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is-eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester **06/20-597-9525** telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja **2023. május 20.**
- e) **A kiíró az ingatlanra három éves beépítettségi kötelezettséget ír elő.**

Kisbajcs, 2023. március 30.


Kamocsai Sándor
polgármester



Árajánlat

Kisbajcs, belterület 87/1 hrsz-ú, kivett mocsár megnevezésű, 5543 m² területű ingatlanból kialakításra kerülő 87/5 hrsz-ú 653 m² területű ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma/telefonszám/e-mail:

.....
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:

Kisbajcs, belterület 87/1 hrsz-ú, kivett mocsár megnevezésű, 5543 m² területű ingatlanból kialakításra kerülő **87/5 hrsz-ú 653 m²** területű ingatlan

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat **a szerződéskötéstől számított három napon belül** megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....

.....
célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....
.....

Dátum,

.....
aláírás

