

KISBAJCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

9062 Kisbajcs, Kossuth L. út 1. – Tel: (96) 560-232 - E-mail: korjegyzo@kisbajcs.hu -KRID: 412217978

Iktatószám: Kb/272-2/2025

Ügyintéző: Tóthné Ács Ildikó

Telefon: (96) 560-230

E-mail: igazgatas@kisbajcs.hu

Tárgy: Kisbajcs, Béke út 2/B. (57/21 hrsz)

ingatlan címkezelése

Melléklet: 681626/2024 sz. változási vázrajz

HATÁROZAT

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 11/2014 (IX.16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján hivatalból indult eljárásban a **Kisbajcs, Béke út 2/B. számú ingatlanon épült kétlakásos lakóház és lakások címét az alábbiak szerint állapítom meg:**

Település	Hrsz	Címkezelés tárgya, címkoordináták	Címkezelés tárgya, címkoordináták	Cím
Kisbajcs	57/21	épület (X:267516; Y:547415)	lakás (X:267532; Y:547425)	Béke út 2/B. 1. ajtó
Kisbajcs	57/21	épület (X:267516; Y:547415)	lakás (X:267523; Y:547414)	Béke út 2/B. 2. ajtó

Elrendelem a címkezeléssel érintett címek 30 napra történő közzétételét Kisbajcs Község Önkormányzata honlapján (www.kisbajcs.hu).

Végleges határozatommal megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot (Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. 9021 Győr, Városház tér 3.), hogy az ingatlan házszámát az ingatlan-nyilvántartási térképen vezesse át.

Felhívom az ingatlantulajdonos figyelmét, hogy köteles az ingatlant házszámjelzéssel ellátni, és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

A házszámot jelző táblát, számjegyet (a továbbiakban: házszámjelzés) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használatjának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosának elhelyezni. A házszámjelzés beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az előzőekben meghatározott kötelezett gondoskodik.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított **15 napon belül** a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályához (9021 Győr, Árpád út 32.) címzett, de a Kisbajcsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél benyújtandó, 5000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Hivatalból indult eljárás során megállapítást nyert, hogy lakóépület felépítése miatt a Kisbajcs, Béke út 2/B. (57/21 hrsz) számú ingatlan címkezelése, a felépült kétlakásos lakóház és lakásainak házszám megállapítása szükséges.

A házszámnak az ingatlanoknak a vele érintkező közterületre, utcára megállapított sorszámanak kell lennie, ezért a Rendelet 9-12.§-aiban rögzítettek figyelembevételével az ingatlanok házszámát a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg.

Fentiekén túl a házszám a 681626/2024 számú záradékolt változási vázrajz (készítette: ARRABONA GEO Kft. 9012 Győr, Veres Péter u. 60., adószám: 10641031-2-08, Szalay Szabolcs földm. ig. szám:



KISBAJCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

9062 Kisbajcs, Kossuth L. út 1. – Tel: (96) 560-232 - E-mail: korjegyzo@kisbajcs.hu -KRID: 412217978

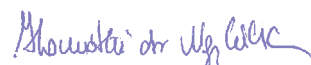
2310/2017) alapján került megállapításra, a címkoordináták későbbiekben bekövetkező változása a házszámot nem érinti.

Döntésem a hivatkozott jogszabályhelyeken, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 123.§ (1) bekezdésében, 129.§ (6) bekezdésében, 130.§ - 136.§-aiban, továbbá a Rendelet 11.§ (4) bekezdésében, 12.§-13.§-aiban és 16.§-ában foglaltakon alapul.

Hatóságom hatáskörét a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 125.§-a állapítja meg.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116.§ (2) bekezdésének a) pontja és 118.§ (3) bekezdése alapján biztosítottam, a fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Kisbajcs, 2025. december 5.


Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző



A határozatot kapja:

1. Érintett ingatlantulajdonosok külön ív szerint
2. Irattár

A határozatot véglegessé válást követően kapja:

Hivatali kapu:

1. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1. (KRID: 514644119)
2. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Kormányablak Osztály 1. (KRID: 126860923)
3. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (KRID: 266485979)
4. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Győri Katasztrófavédelmi Kirendeltség (KRID: 219533959)

Cégkapu:

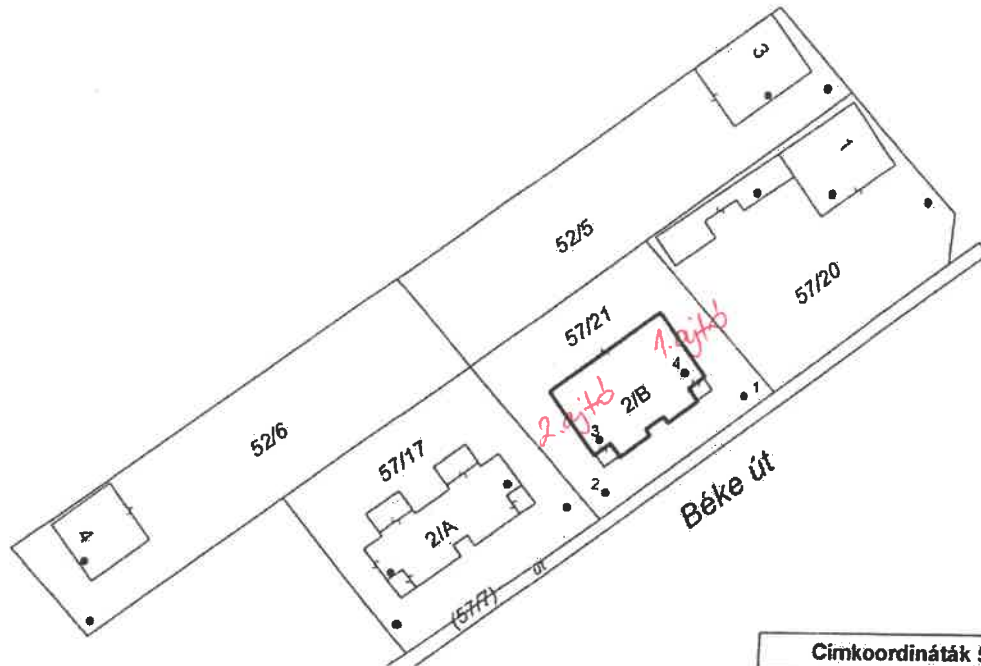
5. Pannon-Víz Zrt. (KRID: 11401429)
6. Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. (KRID: 24232643)

E-mail:

7. Győri Rendőrkapitányság (gyorrk@gyor.police.hu)
8. E.ON közigazgatás (kozigazgas@eon.hu)
9. Győr Mentőállomás – E-mail
10. Győr 1 Posta – E-mail

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 57/21 helyrajzi számú földrészleten lévő épületfeltüntetésről
Méretarány: 1:1000



Címkoordináták 57/21 hrsz		
Psz.	Y	X
1	547433	267529
2	547415	267516
3	547414	267523
4	547425	267532

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Jegyzet
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
57/21		kivett, beépítetlen terület		0.0748	-	57/21		kivett, lakóház (2 lakásos), udvar		0.0748	-	
Összesen:				0.0748						0.0748		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Győr, 2024.08.16.

ARRABONA GEO KFT.
9012 Győr, Veres Péter u.60.
Adószám: 10641031 - 2 - 08

Készítő és
mnőséget tanúsító: Szalay Szabolcs
Földm. ig. szám: 2868
Ing. rend. min. szám: 2310/2017

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási
térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a
keltezésétől számított egy évig hatályos.

2024. SZEPTEMBER 13.
Győr, 2024. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 1
Győr, 2024.08.16.

