

Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata

Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.

Adószám: 15366698-1-08

Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor

E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu

Telefon: +36205979525

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ **A pályázat tárgya:** Kisbajcs, belterület 410 hrsz-ú, kivett lakóház udvar megnevezésű, 1579 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Töltéssor 8. szám alatt található ingatlan értékesítése.

Az ingatlan nagyvízi mederben, a Duna folyam árterében helyezkedik el. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett lakóház, udvar megnevezésű, **de a valóságban egy üres telek, 1579 m²-es telekterülettel.** Az ingatlan víz bekötéssel rendelkezik, de a vízóra idegen ingatlanon található. A villany és az internet az utcán elérhetőek, de a gáz és a csatorna nincs a közelben.

Alakja szabályos téglalaphoz közelítő, átlagos szélességű és méretű. Felszíne kissé lejtős. A telek üres, beépítésre vár. A telek jó méretű, jól hasznosítható. Tájolása D-É

Építésügyi övezeti besorolása Vs – O – 9-4,5-700-16

VS Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által meghatározott módon beépíthető

O Oldalhatáron álló beépítés

30 9 % Maximális beépíthetőség

4,5 Maximális építménymagasság

700 Minimálisan kialakítható telekméret

16 16 m-es minimális telekszélesség

Összességben elmondható, hogy a lakóház, udvar megnevezésű, **valóságban üres építési telek** víz közművel, ártéri elhelyezkedéssel rendelkezik, valamint piaci és szabályozási paraméterei az átlagosnál rosszabbak.

Az értékelt ingatlan Kisbajcs-Szőgye településrészén, annak régebben kialakult lakóövezetének szélén található, az árvízvédelmi töltés mederoldalán. Az ingatlan nagyvízi mederben helyezkedik el, közvetlenül a töltés mellett. A telek megközelíthető az árvízvédelmi töltésen keresztül. Környezetében lakóházak és beépítetlen területek vannak.

A falu közlekedésföldrajzi helyzete Győr közelsége miatt kedvező. Kisbajcsot Győrből a Nagybajcs felé vezető mellékútvonalon érhetjük el mind személygépkocsival, mind pedig az óránként közlekedő autóbuszokkal.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére bejegyzett vízbázis védőövezet.

Duna Takarékszövetkezet Zrt. részére bejegyzett jelzálogjog 8.000.000.-Ft keretösszeg erejéig

Duna Takarékszövetkezet Zrt. részére bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom.

Egyéb bejegyzések, szolgáltatások:

Védőterület

Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

az ingatlan kikiáltási ára: **bruttó 2.100.000,-Ft**, azaz kétmillió-egyszázezer forint.

5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat **2021. november 12-én 11.00 óráig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1. személyesen, vagy postai úton.

6./Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, 410 hrsz, Töltéssor 8. „

7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár 2021. december 20. napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

9./ Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1. 2021. november 12. 11.00 óra

12./ Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2021. november 30.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

13./ Egyéb rendelkezések:

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is- eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2021. december 10.

Kisbajcs, 2021. október 12.


Kamocsai Sándor
polgármester