**Pályázati felhívás**

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (V. 02.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

**1./ A pályázatot kiíró adatai:**

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata
Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.
Adószám: 15366698-1-08
Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor
E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu
Telefon: +36205979525

**2./ A pályázat célja:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

**3./ A pályázat jellege**: A pályázati felhívás nyilvános

**4./ A pályázat tárgya:** Kisbajcs, belterület 301/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 $m^2$ területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utca 1. szám alatt található ingatlan értékesítése.

Az ingatlan Kisbajcs-Szőgye településrészén, annak régebben kialakult lakóövezetének szélén található. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 m2-es telekterület. Az ingatlan kizárólag villamos áram közművel ellátott, közúti kapcsolattal rendelkezik. A többi közmű az utcán elérhető, közműfejlesztési hozzájárulás külön fizetendő az önkormányzat részére.
Alakja szabályos téglalaphoz közelítő, átlagos szélességű és méretű. Felszíne sík. A telek üres, beépítésre vár. A telek jó méretű, jól hasznosítható.
Tájolása K-NY

Építésügyi övezeti besorolása Lf030-O-30-4,5-600-16

| | |
|---|---|
| Lf | Falusias lakó |
| O | Oldalhatáron álló beépítés |
| 30 | 30 % Maximális beépíthetőség |
| 4,5 | Maximális építménymagasság |
| 600 | Minimálisan kialakítható telekméret |
| 16 | 16 m-es minimális telekszélesség |

A szabályozási terv szerint ezen ingatlan területe falusias lakóövezet, azaz lakóházzal történő beépítésre szabályozott.

Összességben elmondható, hogy beépítetlen terület megnevezésű, üres építési telek kizárólag villamos áram közművel ellátott, átlagos piaci és szabályozási paraméterekkel rendelkezik.

Az értékelt ingatlan környezetében családi házak és beépítetlen területek vannak. A település közszolgáltatásai a központi részen találhatóak, ez a településrész jellemzően alvó- pihenő övezet. A településen templom, polgármesteri hivatal, illetve környezetében, boltok,

gyógyszertár egyaránt megtalálható. Az utca kövezett burkolatú, vízelvezető árokkal, közvilágítással. Buszmegálló a templom mellett elérhető. Parkolás az utcán vagy telken belül lehetséges. Településen belüli fekvése átlagosnak mondható.
A falu közlekedésföldrajzi helyzete Győr közelsége miatt kedvező. Kisbajcsot Győrből a Nagybajcs felé vezető mellékútvonalon érhetjük el mind személygépkocsival, mind pedig az óránként közlekedő autóbuszokkal.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:
Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére bejegyzett vízbázis védőövezet.
E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. vezetékjog

Egyéb bejegyzések, szolgalmak:
Védőterület

Az ingatlan kikiáltási ára: **nettó 16.535.433 - Ft + ÁFA**, azaz Tizenhatmillió-ötszázharmincötezer-négyszázharminchárom forint + ÁFA. Bruttó: 21.000.000.-Ft, azaz huszonegymillió - forint.

**5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:**

Az ajánlat **2026. november 25. 16:00 óráig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L u. 1. személyesen, vagy postai úton.

**6./Az ajánlatok benyújtásának módja**: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „Ajánlat- Kisbajcs, 301/1 hrsz, Duna utca 1. szám „

**7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:**

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye
Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése
A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.
A teljes vételár **2027. december 15.** napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat
A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

**8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

**9./ Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

**10./ Érvénytelen az ajánlat, ha**

a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

**11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:**

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1. **2026. november 25. 16 óra 10 perc**

**12./ Az ajánlatok elbírálása:**

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2026. november 30.**

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű, valamint legfeljebb 10% különbségű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

**13./ Egyéb rendelkezések:**

a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is- eredménytelennek minősítse.

b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.

d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2027. december 15.

Kisbajcs, 2026. november 12.

Kamocsai Sándor
polgármester

**Árajánlat**

Kisbajcs, belterület 301/1 hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1012 $m^2$ területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Duna utca 1. szám alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma:

.....

.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:
Kisbajcs, 301/1 hrsz, kivett beépítetlen terület

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben .....Ft-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat **2026**..... napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....

.....
célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:
.....

.....

Dátum, .....

.....
aláírás