

Ajánlattételi felhívás

Tárgy: Bölcsőde építés műszaki ellenőrzése

Ajánlatkérő:

Kisbajcs Község Önkormányzata

Kisbajcs, 2020. 10. 05.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Tisztelte Címzett!

Kisbajcs Község Önkormányzata támogatást nyert a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében meghirdetett TOP-1.4.1-19 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése tárgyban „Település gyarapodása- Bölcsőde építése Kisbajcson” címen.

Árajánlatot kérünk a Tisztelet Címtől a TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00027 azonosító számú Bölcsőde építése tárgyú kivitelezés lebonyolítása során teljeskörű műszaki (valamennyi szakági műszaki ellenőri feladatok ellátása) ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozólag.

I. Ajánlatkérő adatai

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata

Postai cím: 9062 Kisbajcs Kossuth út 1.

Adószám: 15366698-1-08

Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor

E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu

Telefon: +36205979525

II. Eljárás tárgya:

II.1. A beszerzés leírása, tárgya, mennyisége:

Kisbajcs Község Önkormányzat Képviselő testülete a Kisbajcs, Hunyadi u. 12 hrsz-ú ingatlanon új bölcsőde építését tervezi.

Kisbajcs Község Önkormányzata egy A fokozatú 1 nevelési egységű egy csoport szobával rendelkező új bölcsőde építését szeretné megvalósítani. Ezen cél érdekében 14 gyermek befogadó képességű 1 db foglalkoztató helyiség és ahhoz tartozó kiszolgáló helyiségek kialakítására kerül sor. A telek adottságát figyelembe véve az épület főbejárata, valamint a melegítő konyha (gazdasági) bejárata is a Hunyadi utcára nyílik.

Telek Hunyadi utcai határvonala az utcai járda szélével egyezik . Épület ezen elhelyezésével a bölcsődei foglalkoztató a telek belső udvarára



lesz tájolva. Elkészített alaprajzi tervet megbízó Önkormányzat képviselőjével valamint az érintett szakhatóságok közül az ÁNTSZ –szel, Állategészségügyi Szakhatósággal leegyeztetésre került. Végleges alaprajz és az egyes helyiségekbe betervezett berendezések a szakhatóságokkal történt egyeztetésen meghatározottaknak megfelelően kerültek betervezésre.

Tervezendő bölcsőde tervezésénél építtető részéről megfogalmazásra került, hogy a tervezett bölcsődétől kb. 300 m-re üzemelő óvoda és a leendő bölcsőde, mint két létesítmény egy oktatási egységként egy személyi vezetéssel fog működni.

Tervezendő bölcsőde önálló egységként, de az óvodával közösen egy oktatási centrum szerves részeként fog üzemelni

Tárgyi tervezési feladat közhasznú építmény így az akadálymentes használat biztosítása elvárásként és az illemhelyek kialakítása az építtető részéről megfogalmazásra került. Az épület tervezésével együtt 5 db parkoló állás, amiből 1 db mozgássérült parkoló kialakítására is sor kerül. Mozgássérült parkoló és az épület bejárata között szilárd (térkő) burkolatú közlekedő járda (út) lett tervezve.

Az ajánlatkérés tárgya a fenti építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátása (valamennyi szakági műszaki ellenőri feladatok ellátása), valamint a műszaki ellenőr a leendő kivitelezői ajánlatok kiértékelésénél segíti az önkormányzatot.

Az ajánlattételi felhívás melléklete a műszaki tervdokumentáció.

A teljesítés helye:

9062 Kisbajcs, Hunyadi u. . hrsz:12

A beruházás várható nettó értéke 101 698 852,-Ft.

II.2. Teljesítési határidő

Az előzetes egyeztetés alapján a 100%-os készültségi szint elérésének határideje: 2022.06.30.

A műszaki ellenőr teljesítési határideje, a szerződés aláírásától, az építés elszámolásáig:
2022. 06. 30.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben valamely előre nem látható okból az építési beruházás az előzetesen tervezett időszaknál tovább tart, úgy a műszaki ellenőr megbízása is az építési beruházás határidejéhez igazítva meghosszabbodik.

A szerződés az aláírás napján lép hatályba.



II.3. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, Megbízott érdekkörében felmerült, felróható késedelem esetén a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon.

Meghiúsulási kötbér mértéke: a megbízási díj 20%-a.

III. Az ajánlatok értékelése és az ajánlattevőkkel szemben támasztott feltételek

III.1. Az ajánlattevők köre

Meghívásos eljárásban, olyan gazdasági szereplő tehet ajánlatot, aki a szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, valamint a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséhez szükséges jogosultságokkal rendelkezik, amelyet okirattal igazol (kamarai névjegyzékbe vételről szóló határozat).

Az ajánlattétel feltétele, hogy az ajánlattevő a felhívás megküldésétől (2020. október 5.) visszafelé számított 3 naptári évben rendelkezzen legalább 2 db, szerződésszerűen teljesített magasépítési munka (szociális épület bölcsőde -építése) kivitelezése során végzett műszaki ellenőri referenciával.

Az eljárásban nem tehet ajánlatot olyan gazdasági szereplő, amely ellen csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás van folyamatban, illetve akit tevékenysége gyakorlásától jogerős bírósági határozatban eltiltottak, illetőleg akinek nem rendezettek a munkaügyi kapcsolatai. Fenti feltételeknek való megfelelést Ajánlatkérő a közhitel nyilvántartásokból ellenőrzi.

III.2. Az értékelési szempontok

Ajánlatkérő pontozási rendszerben értékeli a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint:

Legalacsonyabb ár 90 %, az ellenőrzések gyakorisága 10%.

Értékelési szempont	Értékelési szempont leírása	A pontszámítás módszere
Bruttó ajánlati ár	A megajánlott teljes bruttó ár. Az ajánlati elem súlysza az összpontszámon belül: 90 Az ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli.	A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot a fordított arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg. Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a számításához az alábbi képleteket használja: $\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$ $P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ ahol 'P' : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma 'P max ' : a pontskála felső határa 'P min' : a pontskála alsó határa 'A legjobb' : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme 'A legrosszabb' : a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme 'A vizsgált' : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. A két megajánlott árra egyenként számolt pontok számtani átlaga az összesített pontszám, amelyet a súlyszámmal szorozva kapjuk végleges súlyozott pontszámot. Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 450.

SZÉCHENYI 2020



A munkaterületen történő személyes megjelenés gyakorisága	Ajánlatkérő 1-5 pont között értékeli a személyes ellenőrzésre vállalt gyakoriság mértékét. Az ajánlati elem súlyszáma az összpontszámon belül: 10.	A ponthatárok közötti pontszámok megadásának módszere tekintetében Ajánlatkérő a pontszámot a fordított arányosítás módszerének megfelelően állapítja meg. fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a számításához az alábbi képleteket használja: $\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$ $P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$ ahol 'P' : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma 'P max ' : a pontskála felső határa 'P min': a pontskála alsó határa 'A legjobb': a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme 'A legrosszabb': a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme 'A vizsgált': a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. A két megajánlott árra egyenként számolt pontok számtani átlaga az összesített pontszám, amelyet a súlyszámmal szorozva kapjuk végleges súlyozott pontszámot. Az elérhető legmagasabb súlyozott pontszám: 50.
--	--	--

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, különösen akkor, ha a beérkező ajánlatok a rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet meghaladják.

A munkaterületen való személyes megjelenés gyakorisága értékelési szempont esetén az ajánlatkérő az alábbi vállalásnál kedvezőtlenebb ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja: 15 nap.

III.3. Érvénytelen az ajánlat

Amennyiben az ajánlattételi nyilatkozat nem tartalmazza az értékelésre kerülő adatokat, vagy az ajánlat határidőn túl érkezik, úgy az ajánlat érvénytelen. Amennyiben az ajánlat az elbírálásra kiható, de javítható hiányosságot tartalmaz, úgy ajánlatkérő 1 alkalommal biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

IV. Eljárás menete

IV. 1 Adminisztratív információk

Jelen ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: 2020. október 5. hétfő

Ajánlattételi határidő: 2020. október 13. (kedd) 11⁰⁰ óra.

Az ajánlatok benyújtásának helye, címe: 9062 Kisbajcs, Kossuth út 1. Kisbajcs Község Önkormányzata.

Az ajánlattétel nyelve: magyar.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap.

Az ajánlatok benyújtásának és bontásának helye és ideje: 2020. október 13. 11⁰⁰ óra Kisbajcs Község Önkormányzata, Polgármesteri iroda. A bontáson csak az ajánlattevők és képviselőik az ajánlatkérő és képviselői, valamint az ajánlatkérő által meghívott egyéb személyek lehetnek jelen.

Az ajánlatok benyújthatóak személyesen a Hivatal ügyfélfogadási idejében, vagy postai úton az ajánlattételi határidőig. A postai úton való benyújtásból eredő minden kockázat az Ajánlattevőt terheli.

IV.2. Az ajánlatok tartalmi és formai követelményei

Az ajánlatok benyújtására Ajánlatkérő formai követelményeket csak annyiban ír elő, hogy

minden, az alábbiakban részletezett, benyújtandó dokumentumot Ajánlattevő lászon el cégszerű aláírással, és ajánlatát összefűzve, zárt borítékban nyújtsa be az ajánlattételi határidő lejártáig a fent megjelölt címre 2 példányban.

A borítékon szerepeljen: példányszám, zárt boríték (csomagolás) tartalomra utaló felirattal, „Az ajánlattételi határidő előtt (2020. október 13. 11⁰⁰ óra) felbontani tilos!” felirat, postai kézbesítés esetén „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”

Az ajánlatokban szereplő hiányok, vagy nem egyértelmű kijelentések tisztázására Ajánlatkérő minden ajánlattevő számára egyforma feltételek mellett biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

Az ajánlattételkor benyújtandó iratok:

1. Ajánlattevői adatlap és nyilatkozat
2. Ajánlati adatlap
3. Referencia-nyilatkozat
4. Kamarai nyilvántartásba vételről szóló határozat

Az ajánlati közttség időtartama: 30 nap.

IV.3. A bírálat folyamata

A bontási eljárást és a szükség szerint elvégzett hiánypótlási eljárást követően az értékelési szempontoknak megfelelően kiválasztott nyertes személyét Bíráló Bizottság állapítja meg, a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az eredmény közlésének határideje és módja: 2020. október 19.-ig, e-mail úton.

A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2020. október 26.

Kelt.: Kisbajcs, 2020. október 5.


Kamocsai Sándor
polgármester



SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI  2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

1. sz. minta

Ajánlattevői adatlap és nyilatkozat

CÉGNÉV:	
SZÉKHELY:	
CÉGJEGYZÉKSZÁM:	
ADÓSZÁM:	
BANKSZÁMLASZÁM:	
KAPCSOLATTARTÓ NEVE:	
KAPCSOLATTARTÓ ELÉRHETŐSÉGE:	Telefon: Email:

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az ajánlati felhívásban foglalt feltételeknek az általam képviselt gazdasági társaság megfelel.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt és előírást megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Ajánlatunk az ajánlattételi felhívásban meghatározottak teljes körét magában foglalja. Ajánlatunkat a szerződés megkötésére az ajánlattételi felhívásban előírt időpontig fenntartjuk.

Kijelentem, hogy az ajánlatban megnevezett kivitelezővel szemben összeférhetetlenségi ok az ajánlattevővel szemben nem áll fenn.

Kelt:

cégszerű aláírás

2. sz. minta

Ajánlati adatlap

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, az ajánlattételi felhívás részletes áttanulmányozását követően, annak feltételeit elfogadva, az alábbi ajánlatot tesszük a Kisbajcs Község Önkormányzata által indított „**Bölcsőde építés műszaki ellenőrzése**” tárgyú felhívására:

Értékelési szempont	Ajánlat tartalma
Bruttó ajánlati ár	nettó HUF + ÁFA bruttó HUF
A munkaterületen történő személyes megjelenés vállalt gyakorisága:	 naponta

Kelt:

cégszerű aláírás

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

3. sz. minta

Referencia-nyilatkozat

Alulírott (képviselő neve), mint a (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Kisbajcs Község Önkormányzata által indított „Bölcsőde építés műszaki ellenőrzése” tárgyú ajánlattételi felhívásában foglalt előírásnak az alábbi referencia bemutatásával tesztek eleget:

Sorsz.	Szerződés/referencia tárgya (olyan részletességgel, hogy abból a felhívásnak való megfelelés megállapítható legyen, utalással az oktatási/nevelési intézményre is)	Szerződést kötő másik fél neve, címe	A teljesítés ideje (től-ig év/hónap pontossággal)
1.		Név: Cím:	Kezdete: Befejezése:
2.		Név: Cím:	Kezdete: Befejezése:
3.		Név: Cím:	Kezdete: Befejezése:

Nyilatkozom, hogy a fent nevezett referenciák vonatkozásában a jogszabályoknak és a szerződési feltételeknek megfelelő volt a teljesítés.

Kelt:

cégszerű aláírás

.....
SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE