

Pályázati felhívás

Kisbajcs Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2023. (VII. 21.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró adatai:

Hivatalos név: Kisbajcs Község Önkormányzata
Székhelye: 9062 Kisbajcs Kossuth L. út 1.
Adószám: 15366698-1-08
Kapcsolattartó személy: Kamocsai Sándor
E-mail: polgarmester@kisbajcs.hu
Telefon: +36205979525

2./ A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3./ A pályázat jellege: A pályázati felhívás nyilvános

4./ A pályázat tárgya: Kisbajcs, belterület 403 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1643 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Töltéssor 2. szám alatt található ingatlan értékesítése.

Az ingatlan Kisbajcs-Szőgye településrészén, annak régebben kialakult lakóövezetének szélén található. Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a valóságban kivett beépítetlen terület, 1643 m²-es telekterülettel. Az ingatlan elektromos áram bekötéssel rendelkezik, de óra nélkül. A többi közmű nem érhető el.

Alakja szabályos téglalaphoz közelítő, átlagos szélességű és méretű. Felszíne sík. A telek üres, beépítésre vár. A telek jó méretű, jól hasznosítható.

Tájolása E-D

A telek a Duna árvízi medrében helyezkedik el, így jelentős korlátok között hasznosítható!

Építésügyi övezeti besorolása: VS - O - 9 - 4,5 – 700 -16 -70

Vs	Vízügyi speciális övezet
O	Oldalhatáron álló beépítés
9	9% Maximális beépíthetőség
4,5	Maximális építménymagasság
700	Minimálisan kialakítható telekméret
16	16 m-es minimális telekszélesség
70	Minimum 70% zöldterület tartandó

A területen építmény a Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség és Vízügyi Igazgatóság által meghatározott módon helyezhető el.

Összességben elmondható, hogy a beépítetlen terület jellegű, üres építési telek átlagosnál kedvezőtlenebb elhelyezkedéssel, kedvezőtlen beépítési mutatókkal rendelkezik.

Az ingatlan környezetében családi házak és beépítetlen területek vannak. A település közszolgáltatásai a központi részen találhatóak, ez a településrész jellemzően alvó- pihenő övezet. A településen templom, polgármesteri hivatal, illetve környezetében, boltok, gyógyszertár egyaránt megtalálható. Az utca kövezett burkolatú, vízelvezető árokkal, közvilágítással. Buszmegálló a templom mellett elérhető. Parkolás az utcán vagy telken belül lehetséges. Településen belüli fekvése átlagosnak mondható.

A falu közlekedéscsoporthelyi helyzete Győr közelsége miatt kedvező. Kisbajcsot Győrből a Nagybajcs felé vezető mellékútvonalon érhetjük el mind személygépkocsival, mind pedig az óránként közlekedő autóbuszokkal.

Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Kisbajcs Község Önkormányzata

A tulajdoni lapon megjelenő terhek:

Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére bejegyzett vízbázis védőövezet.

MBH Duna Takarékszövetkezet Zrt. részére bejegyzett jelzálogjog (egyetemes) 8 000 000 Ft, azaz nyolcmillió Ft kölcsönt és járulékaik erejéig, elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

Egyéb bejegyzések, szolgáltatások:

Védőterület

Az ingatlan kikiáltási ára: **bruttó 4.000.000.-Ft**, azaz négymillió forint.

5./ Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat **2024. augusztus 12-én 10.00 óráig** nyújtható be Kisbajcs Község Önkormányzatához, 9062 Kisbajcs, Kossuth L. út 1. személyesen, vagy postai úton.

6./Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban kell benyújtani és fel kell tüntetni az adott pályázati kiírásra utaló jelzést: „**Ajánlat- Kisbajcs 403 hrsz, Töltéssor 2.**”

7./ Az ajánlat minimális tartalmi elemei:

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegben Ft-ban meghatározva.

A teljes vételár **2024. 09.30.** napjáig történő megfizetésére tett ajánlattevői nyilatkozat

A pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat

Az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

8./ Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó az ajánlatához -a pályázati kiírásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

9./ Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő nem kér pályázati biztosítékot az ajánlattevőktől.

10./ Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton
- b) azt, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek

11./ Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

9062 Kisbajcs, Kossuth L. u. 1. 2024. augusztus 12. napján 10 óra 00 perc

12./ Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálásának végső határideje **2024. szeptember 06.**


Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás tartására kerül sor.

13./ Egyéb rendelkezések:

- a) A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is- eredménytelennek minősítse.
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, vagy törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.
- c) Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet. Kapcsolattartó Kamocsai Sándor polgármester 06/20-597-9525 telefonszámon.
- d) A nyertessel a szerződés megkötésének várható időpontja 2024. szeptember 13.

Kisbajcs, 2024. július 18.




Kamocsai Sándor
polgármester

Árajánlat

Kisbajcs, belterület 403 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1643 m² területű, természetben 9062 Kisbajcs, (Szőgye) Töltéssor 2. szám alatt található ingatlanra

Az ajánlattevő neve, címe/székhelye/adószáma:

.....
.....

Az ajánlattal érintett ingatlan megnevezése:

Kisbajcs 403 hrsz, a tulajdoni lap szerint kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a valóságban kivett beépítetlen terület

A vételár összegére tett megajánlás bruttó összegbenFt-ban meghatározva:

.....

Nyilatkozom, hogy a teljes vételárat **2024**..... napjáig megfizetem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlattal érintett ingatlant

.....

.....
.....
célra kívánom hasznosítani.

Egyéb:

.....

.....

Dátum,

.....

aláírás