

# JEGYZŐKÖNYV

**Mely készült** Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. július 28-án (szerdán) 16.30 órai kezdettel tartott nyílt képviselő-testületi ülésén

**Helye:** Kisbajcs, Községháza, Polgármesteri Iroda

**Jelen vannak:** Kamocsai Sándor polgármester  
Bárány Dezsőné  
Császárné Kovács Erzsébet  
Hatoss Gábor  
Id. Nagy Ignác képviselők  
Tolnai Ferenc képviselők  
Burányi Bernadett körjegyző

Igazoltan távol: Győri Csaba, Hargitai Istvánné képviselők

**Kamocsai Sándor polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 8 tag közül 6 jelen van. Előterjeszti a napirendi javaslatot, melyet a képviselők egyhangúlag elfogadtak, és az alábbi napirendet tárgyalják.

- 1.) Döntéshozatal a „Vörösmarty Mihály Általános és Alapfokú Művészetoktatási Iskola komplex akadálymentesítési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy a bíráló bizottsági ülés megtörtént, 1 ajánlat érkezett, hiánypótlást teljesítette a CÉHMESTER Kft., más ajánlattevő nincs. A cég az iparkamara szerveződése, kisebb iparosokat fogja össze. Ménfőcsanakon óvoda kivitelezését végezte, meg volt elégedve vele az önkormányzat.

Költségösszetevőt ismerteti. A beadott ajánlat és a pályázatban szereplő építésre rendelkezésre álló összeg között 823 ezer forint különbség van. Tervellenőrt nem kell alkalmazni, ennek a költségét (525 ezer Ft) át lehet csoportosítani az építésre, illetve számolhatunk még a dokumentáció értékesítéséből befolyt pénzzel (382 ezer Ft). Összességében nem kell hozzátenni az önkormányzatoknak, még marad is egy kevés. Javasolja elfogadni a bizottság javaslatát és a Céhmaster Kft-t nyertesnek kinevezni. Igazgató úrral egyeztet a munka ütemezését illetően.

**Tolnai Ferenc képviselő** a radiátorok is le lesznek szedve? Fűtési időszakot ez nem fogja befolyásolni? A radiátorok mögötti falfelület festése is bent van-e a költségvetésben?

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy igen a radiátorok le lesznek szedve. Erre majd rákérdez. Kb. az épület 30%-a lesz leglettelve. Először az egész épület glettelését tervezték 18 millió Ft-tal.

**Kamocsai Sándor polgármester** kéri, hogy a képviselők hozzák meg döntésüket.

*Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **59/2010.(VII.28.) határozat**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja a „Vörösmarty Mihály Általános és Alapfokú Művészetoktatási Iskola komplex akadálymentesítési munkái” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek, az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevőnek a CÉHMESTER Kft.-t(9023, Győr, Tihanyi Árpád u. 23.) fogadja el nettó 33.171.275,- Ft-tal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

### **2.) Folyószámlahitel meghosszabbítása**

Előadó: Burányi Bernadett körjegyző

**Burányi Bernadett körjegyző** ismerteti az OTP által adott ajánlatot és a jelenlegi folyószámlahitel kondícióit az alábbiak szerint:

<b>kamat</b>	<b>évi 15,5%</b>	<b>évi 10,76%</b>
<b>rendelkezésre tartási jutalék</b>	<b>évi 1,5%</b>	<b>évi 2%</b>
<b>hitelkezelési díj</b>	<b>évi 0,5 %</b>	<b>évi 0,5%</b>

**Kamocsai Sándor polgármester** más bankot is megkérdeztek, és mivel az OTP-nél fejlesztési hitel felvételre került, nem lehet olyan egyszerűen átmenni másik bankhoz. Nem javasolja az áttérést, mivel lehet, hogy van egy-két százalékos eltérés, de az OTP önkormányzati rendszere jól kidolgozott.

*Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

## 60/2010.(VII.28.) határozat

1./Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete folyószámlahitel igénybevételét rendeli el.

A hitel célja: likviditási problémák megoldása

A hitel összege : 20.000.000 Ft,-

A hitel futamideje : egy év (2010.augusztus 24-től 2011. augusztus 23-ig)

Hitelfedezet : Az Önkormányzat Képviselő Testülete kötelezettséget vállal:

- a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy
- a futamidő alatti évek költségvetésébe a felvett hitelt és járulékait betervezi és jóváhagyja.

Az Önkormányzat a hitel fedezeteként ajánlja fel valamennyi költségvetési bevételét, valamint mindenkor helyi adóbevételének OTP Bank Nyrt-re történő engedményezését.

A Testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

2./ Felhatalmazást ad a Polgármesternek és a Körjegyzőnek hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést az Önkormányzat képviselőjében a Bankkal megkösse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

### 3.) Egyéb döntést igénylő ügyek

**Előadó: Kamocsai Sándor polgármester, Burányi Bernadett körjegyző**

#### 3/A) Elidegenítési tilalom törlése iránti kérelem

Előadó: Burányi Bernadett körjegyző

**Burányi Bernadett körjegyző** elmondja, hogy Papp Gabriella kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a korábban megvásárolt ingatlanról ( 304/1 hrsz) az önkormányzat töröltesse az elidegenítési és terhelési tilalmat. Elmondja továbbá, hogy 2000-ben történt az értékesítés, 700 e Ft vételárért. Ebből 400 e Ft-ot fizettek az aláíráskor, 300 e Ft-ot elengedett volna az önkormányzat, ha meghatározott ideig teljesíti a beépítési kötelezettséget. Ezt nem tette meg, de megfizette a fennmaradó vételárat. Visszavásárlási jog nem lett kikötve a szerződésben, ezért az önkormányzat nem tudta visszavásárolni.

Korábban született egy önkormányzati döntés, hogy meghatározott összegét törli az önkormányzat a tilalmat, a hölgy ehhez nem járult hozzá. A mostani kérelmében is úgy nyilatkozik, hogy nem hajlandó megfizetni. Az elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására lett kikötve. Viszont a vételár teljes mértékben megfizetésre került.

**Kamocsai Sándor polgármester** elmondja, hogy a hölgy tájékoztatta őt arról, hogy, ha még ő meg is fizeti a részét a volt férje biztos nem, az egész telek után meg nem akar fizetni.

**Tolnai Ferenc képviselő**, ha továbbra is kötjük az ebet a karóhoz, nem fog fejlődni a falu, nem lesz bevételünk belőle.

**Kamocsai Sándor polgármester** javasolja törölni.

*Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **61/2010.(VII.28.) határozat**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisbajcs 304/1 hrsz-ú természetben 9062, Kisbajcs ( Szőgye) Duna u. 7. szám alatt található ingatlan tekintetében feltétel nélkül **hozzájárul ahhoz**, hogy a megnevezett ingatlanról az ingatlan-nyilvántartásban Kisbajcs Község Önkormányzat javára beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett **elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön**.

A képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy a tilalom törlése érdekében a Győri Körzeti Földhivatalnál eljárjon.

Határidő: Azonnal

Felelős: Burányi Bernadett körjegyző

### **3/B) Belterületi csapadékvíz elvezetéshez projektmenedzser kiválasztása**

Előadó: Burányi Bernadett körjegyző

**Kamocsai Sándor polgármester** ismerteti a testületi ülésen kiadott összefoglaló táblázat alapján a projekt költségvetési összetevőit saját erő, támogatás szerinti megbontásban, utófinanszírozás, szállítói finanszírozási forma szerint, illetőleg a kifizetés megtörtént-e, mikor fog megtörténni.

**Tolnai Ferenc képviselő** kérdezi, hogy önerőre nem pályázik az önkormányzat?

**Burányi Bernadett körjegyző** elmondja, hogy nem lehetséges az EU Önerő Alapra pályázni, mivel a támogatási döntés 2010. évben kelt. Ahhoz, hogy pályázni tudjunk, 2009. évinek kellene lennie.

**Hatoss Gábor képviselő** kérdezi, hogy nem fellebbezett a Lang Szolg?

**Burányi Bernadett körjegyző** elmondja, hogy az 5 napos békéltetési idő eltelt, a fellebbezési határidő még nem. De ez idáig nem jelentkezett a Lang Szolg. Ismerteti a projektmenedzseri feladatok ellátására igénybe vehető összeget. Továbbá a beadott ajánlatokat. Kéri a képviselő-testületet, hozza meg döntését.

*Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**62/2010.(VII.28.) határozat**

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az NYDOP-4.1.1/B-09-2009-0005 azonosító számon nyilvántartott pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti tevékenység ellátására a NYÉK Terv Mérnökiroda Bt.-t (9084, Győrság, Lalka u. 14.) bízta meg. Az elfogadott megbízási díj 1.030.000 Ft+Áfa.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Mivel más tárgyú bejelentés nem volt, polgármester megköszönte a jelenlévők aktív részvételét és a nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.

Burányi Bernadett  
körjegyző

Kamocsai Sándor  
polgármester