

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

22/2022.

JEGYZŐKÖNYV

készült

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. december 19-én 17.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén

HATÁROZATOK: 141-143/2022.(XII.19.)

RENDELETEK: 15/2022. (XII. 20.), 16/2022. (XII.20.), 17/2022. (XII.20.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 19-én 17.00 órai kezdettel tartott nyílt rendkívüli testületi ülésén.

Helye: Kisbajcs, Kossuth Lajos út 1.

Jelen vannak:

Kamocsai Sándor polgármester,
Kupó János alpolgármester
Czuczorné Kószás Szilvia képviselő
Miklós Ferencné képviselő
Vizi Tamás képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz az ülésen:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 5 fő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat. A képviselők részéről más javaslat nem hangzott el. A rendkívüli ülés összehívására azért volt szükség, mert december 16-án megérkezett a főépítési végső szakmai vélemény a településrendezési tervvel kapcsolatban, s azt még az idei évben a képviselő-testület elé kell terjeszteni, továbbá a vállalkozó az intézményi térítési díjakon 2023. január elsejével emel, így a testületnek a rendeletet módosítani kell. Kamocsai Sándor polgármester a napirendi pontokat elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendi pontokat elfogadta.

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2022. (XII.19.) önkormányzati határozata a napirendi pontok elfogadásáról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. december 19-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./Az intézményi térítési díjakról szóló 8/2022. (VIII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

2./ Változtatási tilalom elrendelése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Településrendezési eszközök

(Településfejlesztési koncepció, Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat)

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Egyéb

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

1./Az intézményi térítési díjakról szóló 8/2022. (VIII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták. Sajnos az infláció miatt a vállalkozó is kénytelen emelni a díjakon. A benyújtott árajánlat alapján elkészítettük a rendelet módosítást.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az önkormányzat csak a nyersanyagköltségre teheti rá az Áfát, rezszi költséget a szülőktől nem kérhetünk.

Vizi Tamás képviselő: Ez az önkormányzatnak többlet kiadást jelent. Jó lenne tudni, hogy jelenleg hogy áll a költségvetésünk. Kértem kimutatást, de azt péntekig nem kaptam meg.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Anna készített, most kiosztom.

Vizi Tamás képviselő: Ebből nem látszik, hogy mi az az összeg, ami szabadon felhasználható.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Az étkezési térítési díjakat az nem érinti. A gyermekétkeztetés kötelezően ellátandó feladat, erről dönteni kell.

Vizi Tamás képviselő: Akkor nem értem minek ülünk itt.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Azért, hogy az étkezési térítési díjakról döntsünk. Lehet más vállalkozótól is árajánlatot kérni, lehet nem elfogadni és akkor még többet tesz hozzá az önkormányzat.

Vizi Tamás képviselő: Nem ide akartam kitérni. Persze fogadjuk el. Jól főznek, és helyben vannak. Más vállalkozó sem hozná olcsóbban. De mivel ez nekünk többlet kiadás, azt szerettem volna látni, hogy van-e rá fedezetünk. Nem mondom, hogy változtatni kellene. Magam részéről támogatom.

Kamocsai Sándor polgármester: Javaslom az elfogadását. Ezzel kapcsolatban még arról szeretném tájékoztatni a testületet, hogy összesen hatszázezer forint étkezési térítési díjakkal tartoznak a szülők. Ebben benn vannak a nagybajcsi, vámoszabadi, győri gyerekek térítési díjai is. A tartozók most felszólításokat kaptak.

Vizi Tamás képviselő: Összel azt beszéltük, hogy előre fizetés lesz.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen, de az iskolai étkeztetésnél nem jelezték felénk, hogy ilyen probléma van. Most az egyeztetésnél derült ki.

Vizi Tamás képviselő: Nem szabadott volna idáig eljutni. Ez brutális összeg, még ha megoszlik, akkor is. Mi annyit tudunk tenni, hogy a befizetésre haladékot adunk, de ha nem fizetik be, valahol határt kell szabni.

Kamocsai Sándor polgármester: Azért ezt tudatni szeretném a másik önkormányzatokkal is. Mennyiségileg viszont sokat kapnak a gyerekek és sajnos sok megy a kukába.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Számomra ez a költség kimutatás nagyon karcsú és kevés. Nem véletlenül kértük Tamással a teljes költségvetési kimutatást, hogy milyen várható költségek fognak jelentkezni december 31-ig. Ebbe nincsenek benne a várható megemelkedett rezsi árak.

Kupó János alpolgármester: Nem erről beszélünk.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Csak akkor tud dönteni, ha látja a teljes költségvetést.

Kamocsai Sándorpolgármester a rendelet tervezet elfogadását javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal (tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XII. 20.)
önkormányzati rendelete**

**az intézményi térítési díjakról szóló 8/2022. (VIII.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

2./ Változtatási tilalom elrendelése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Sajnos vannak olyan építkezések, amiket úgymond elfelejtettek bejelenteni, amire településképi konzultációt kellett volna kérni. Ezek nem felelnek meg sem a régi, sem az új szabályozásnak. Az új Helyi Építési Szabályzatot a mai ülésen el tudja fogadni a Képviselő testület, az azonban csak a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba. Annak elkerülésére, hogy ezen időszak alatt esetlegesen olyan építkezést kezdjenek, ami ezzel ellentétes lenne, javaslom a változtatási tilalom elrendelését. Ezt csak addig rendelheti el a testület, amíg az új szabályozás hatályba lép. Ezt lehet egyes terület részekre, vagy az egész közigazgatási területre is.

Vizi Tamás képviselő: Egyet értek vele, de csak úgy, ha az egész közigazgatási területre rendeljük el.

Kamocsai Sándorpolgármester a rendelet tervezet elfogadását javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XII. 20.)
önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről**

3./ Településrendezési eszközök

(Településfejlesztési koncepció, Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat)

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: Az anyagot mindenki megkapta. A rendezési eszközök módosítása már lassan két éve folyik. Az állami főépítész végső véleményére vártunk. Ezt most megkaptuk.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A településrendezési eszközök módosítása három részből tevődik össze. Mindegyiket párhuzamosan és folyamatosan tárgyalta a testület. A végső szakmai véleményezésre benyújtott anyag ellen kifogást nem emeltek, így azt el lehet fogadni. A településfejlesztési koncepciót és a településszerkezeti tervet határozattal a helyi építési szabályzatot rendelettel kell elfogadni és ebben a sorrendben.

Képviselő-testület részéről kérdés hozzászólás nem volt.

a) Településfejlesztési koncepció

Kamocsai Sándor polgármester a településfejlesztési koncepciót elfogadásra javasolta.
Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2022. (XII.19.) önkormányzati határozata

Kisbajcs településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében előírt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és Kisbajcs község képviselő

testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017 (III.8.) önkormányzati rendeletében előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően elfogadja a TT-20303 munkaszámú településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében elkészült Településfejlesztési Konceptiót.

E határozat melléklete a TT-20303 munkaszámú, „Településfejlesztési Konceptió” megnevezésű dokumentáció.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

b) Településszerkezeti terv

Kamocsai Sándor polgármester a településszerkezeti terv elfogadásra javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2022. (XII.19.) önkormányzati határozata

Kisbajcs településszerkezeti tervének elfogadásáról

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében előírt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és Kisbajcs község képviselő testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, az arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017 (III.8.) önkormányzati rendeletében előírt egyeztetési eljárás lefolytatását követően elfogadja a TT-20303 munkaszámú településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében elkészült Településszerkezeti Tervet.

E határozat melléklete a TSZT-1 rajzszámú, TT-20303 munkaszámú, „Településszerkezeti Terv” rajz megnevezésű tervlap és a Településszerkezeti terv leírása.

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

c) Helyi Építési Szabályzat

Kamocsai Sándor polgármester a rendelet tervezet elfogadását javasolta.

Szavazás

A képviselő-testület (amelynek létszáma 5 fő, jelen volt 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi rendeletet alkotta:

**Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XII. 20.)
önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról**

4./ Egyéb

Kamocsai Sándor polgármester ismertette, hogy az igazgatási szünet ideje alatt az óvoda is zárva tart. Erről a szülőket tájékoztatták.

Vizi Tamás képviselő: Szeretné jelezni, hogy az Arany János u 6. szám előtt beszakadt az új járda, tudunk-e róla. Reméli helyreállítja az illetékes.

Kamocsai Sándor polgármester: Igen jeleztem felé.

Vizi Tamás képviselő: Az önkormányzatnál a díszkivilágítást mikor szoktuk lekapcsolni? Szerintem este 9-10 óra után már felesleges égetni.

Kamocsai Sándor polgármester: Délután 4-5 óra körül van felkapcsolva és reggel fél nyolckor van lekapcsolva.

Vizi Tamás képviselő: Nem biztos, hogy egész éjszaka kellene a kivilágítás. Este tíz óra után már nem sokan mozognak. Azt tudjuk, hogy előbb-utóbb drága lesz minden. Amit most égetünk, azt ki fogják számlázni. Időzítve kellene megoldani.

Kamocsai Sándor polgármester: Időkapcsolóval meg lehetne oldani.

Kupó János alpolgármester: Az az időkapcsoló legalább annyiba kerülne, mint amennyit fogyaszt, sőt...

Vizi Tamás képviselő: Legalább nézzük meg.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor már a templomot is lehetne.

Vizi Tamás képviselő: Úgy gondolom, a mai helyzetben azért senki nem háborogna, ha este tíz óra után nem lenne kivilágítva.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A Bácsai Agrár Zrt részére való kifizetés, hogyan húzódott át a következő évre?

Kamocsai Sándor polgármester: Mert így kérték.

Vizi Tamás képviselő: A szőgyei telkek iránt érdeklődővel mi lett?

Kamocsai Sándor polgármester: Visszamondda.

Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: Azért én szeretném kérni az önkormányzat jelenlegi pénzügyi kimutatását. Ezek a számok, amiket most kaptunk nem kollerálnak azokkal, amiket a múlt ülésen kaptunk.

Vizi Tamás képviselő: Nagyon lényeges, hogy a szabadon rendelkezésre álló egyenleget lássuk.

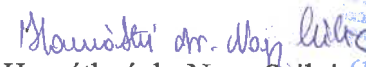
Czuczorné Kószás Szilvia képviselő: A dolgozók béreit ki tudjuk fizetni?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Igen, ha az állami támogatásokat megkapjuk.

Mivel más tárgy, bejelentés nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést 18.00 órakor bezárta.


Kamocsai Sándor
polgármester

K.m.f.


Horváthné dr. Nagy Szilvia⁽¹⁾
jegyző



Kisbajcs Község Polgármestere

9062 Kisbajcs Kossuth L. u 1.

Telefon : 96 / 560-230 , 358-013 Fax:560-238

22/2022.

MEGHÍVÓ

Kisbajcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2022. december 19-én** 17.00 órai kezdettel rendkívüli testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom és várom.

Helye: Kisbajcs, Községháza, Kossuth Lajos út. 1.

Javasolt napirendi pontok:

1./Az intézményi térítési díjakról szóló 8/2022. (VIII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

2./ Változtatási tilalom elrendelése

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

3./ Településrendezési eszközök

(Településfejlesztési koncepció, Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat)

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

4./ Egyéb

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Kisbajcs, 2022. december 16.

Tisztelettel:

Kamocsai Sándor sk.
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Készült Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. december 19. napján 17.00 órakor

tartott nyílt ülésén

A képviselő-testület részéről:

Kamocsai Sándor

polgármester



Kupó János

alpolgármester



Czuczorné Kószás Szilvia

képviselő



Miklós Ferencné

képviselő



Vizi Tamás

képviselő



Meghívottként:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző

