

KISBAJCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9/2019.

JEGYZŐKÖNYV

készült
Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 26-án 17.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén

HATÁROZATOK: 48-51/2019. (VI.26.)

RENDELETEK: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 26-án 17.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésén.

Helye: Kisbajcs, Községháza

Jelen vannak:

Kamocsai Sándor polgármester
Miklós Ferencné alpolgármester
Christmann-né Horváth Klára képviselő
Takács Attiláné képviselő

Az ülésen nem jelent meg:
Ékes Bálint képviselő

Meghívottként jelen van:

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző
Tolnay Béláné gazdálkodási előadó

A lakosság részéről jelen van 34 fő.

Kamocsai Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 5 tagja közül 4 fő jelen van.

Ismertette a napirendi pontokat és megkérdezte, hogy a képviselők kívánnak-e egyéb napirendi pontot előterjeszteni. A képviselők részéről egyéb napirendi pont nem hangzott el. Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

Szavazás

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2019. (VI.26.) önkormányzati határozat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. június 26-i Képviselő-testületi nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Rendezési terv módosításának kezdeményezése -12 hrsz-ú zöldterület (játszótér) településközpont vegyes területbe való átsorolása- lakossági vélemények ismeretében

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

2./Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

1./ Rendezési terv módosításának kezdeményezése -12 hrsz-ú zöldterület (játszótér) településközpont egyes területbe való átsorolása- lakossági vélemények ismeretében

Előadó: Kamocsai Sándor polgármester

Írásos előterjesztés

Kamocsai Sándor polgármester: A rendezési terv módosításával kapcsolatban a lakosság részéről a vélemények beérkeztek, azokat a képviselők megismerték. Június 21-én pénteken kimentem a helyszínre ott egyeztetünk. Vizi Tamás úr részéről kérelem érkezett a hozzászólás lehetőségének biztosítására a lakosság véleményének ismételt tolmácsolása végett. További kérés, hogy a kérdések száma ne legyen korlátozva.

Szavazás.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, a szavazás során jelen van 4 fő – 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2019.(VI.26.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megadja a szót Vizi Tamás úrnak, hogy a napirenddel kapcsolatban hozzászóljon. Továbbá biztosítja a jelenlévők részére a témával kapcsolatos hozzászólásokat és kérdések feltevését.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Hozzászólások:

Vizi Tamás: Köszönöm a szót. Örülök, hogy ennyien vagyunk. Üdvözlök mindenkit.

Üdvözlöm Polgármester Urat, Képviselőket, Jegyző Asszonyt. Rövidre fognám.

Pénteken nagy örömünkre volt egy lakossági fórum, 35-en ott voltunk. Ott három megállapodást kötöttünk veled Sanyi.

Az egyik, az első megállapodás az, hogy áttekinted a pályázatíróval, hogy lehetséges-e a pályázatban a helyrajzi szám módosítása a későbbiekben, és ha igen akkor ez milyen feltételekkel és milyen terhek mellett. Erre még mai napig várjuk az információkat.

Kettő, megállapodtunk abban, hogy- te magad szerint is, elmondásod szerint is- a lehető legjobb helyen funkcionálisan, a bölcsődének a jelenlegi iskola mellett lenne a helye és ennek járjunk utána közösen. Mondtad, hogy ennek több akadálya van, más szomszédos testületek részéről is lehet ennek akadálya. Mi bízattunk arra, hogy járjunk ennek utána, ne vessük el ezt így egy legyintéssel, hanem alaposan menjünk el a falig mindenhol és ha ténylegesen hatalmas nagy betonfalakba ütközünk, akkor ez egy új információ, egy új helyzet. Ezért volt nagy meglepetés számomra, amit hétfőn tapasztaltunk Vámoszabadi honlapján, hogy február 14-én az a döntés született -személyes részvételeddel arról-, hogy Vámoszabadinak semmiféle előzetes akadálya nincsen. Sőt le is írták, hogy ha egy értékbecslést benyújtunk, akkor tárgyalhatunk tovább. Ezen felbuzdulva vettem magamnak a bátorságot és Vének és Nagybjacs polgármesterével is beszéltem. Akik ugyanezt elmondták, részükről semmi akadálya annak, hogy az iskola területén legyen egy bölcsőde. Nyilván a részletekről, tulajdonviszonyokról, árakról beszélni kell, amin egy értékbecslés nagyot segít.

A harmadik a facebook-os téma, azt fel sem hozom, az mindegy, majd figyeljük a kisbajcs.hu-t. Az lenne a kérésem, hogy a megállapodásunk értelmében, kérlek mond el nekünk, - a te képviselő-testületed tagjai, akik sajnos nem tudtak pénteken ott lenni, mondjátok el nekünk-vagy mond el nekünk Sanyi- hogy te magad is elmondtad, hogy az

iskola mellett jó lenne a helye, -mi akadályoz meg bennünket abban, hogy ez valóságos is legyen? Első körben ez lenne a kérdésem, remélem lehet majd még kérdezni.

Kamocsai Sándor polgármester: Először is pénteken lezajlott ez a megbeszélés, ahol azt mondták, hogy négy órakor én a képviselő-testülettel a lakásomnál megtárgyaltam. Én ezt nem tudom ki látta, de nyugodtan álljon ide aztán majd mondja ide a szemembe.

Vizi Tamás: Én találkoztam és intettem is. Inci nénit láttam, elmentem a ház előtt és intettem is.

Kamocsai Sándor polgármester: Mert én négy órakor még nem voltam otthon.

Vizi Tamás: Igen én azt mondtam, hogy a házad mellett láttam a képviselő-testület tagját, ennyit írtam le.

Miklós Ferencné alpolgármester: Tagjait....

Takács Attiláné képviselő: Ez rágalmozás.

Christmann-né Horváth Klára képviselő. Én nem voltam ott.

Kamocsai Sándor polgármester: Engem sem láthattál, mert otthon sem voltam négy órakor.

Vizi Tamás: Módosítom: A képviselő-testület egy tagját láttam a házadnál négy órakor.

Kamocsai Sándor polgármester: A másik dolog, amit ezekbe a levelekbe írtatok, hogy a képviselő-testületnek kötelessége lett volna ott lenni. A képviselő-testületnek nem kötelessége ott lenni. Azt kértétek, hogy menjek el, vagy menjünk el egy megbeszélésre. Ez nem képviselői kötelesség. Mindenkinek van dolga. Így én is megkérdezem, hogy a 71-ből, miért csak 35-en voltak ott?

Vizi Tamás: Milyen 71-ből? Ennyien írták alá. Mindenki ki lett tájékoztatva és aki akart, aki fontosnak érezte ott volt.

Kamocsai Sándor polgármester: Ők is ki lettek értesítve, nekik is pénteken délután bőven akad munkájuk. De ne haragudj, ahogy itt az egyik tagotok beszélt a képviselő-testületről... azért álljon meg a menet! Ezt ott is elmondtam és most is elmondom.

Vizi Tamás: Bocsánatot kért tőled is és tőlük is.

Kamocsai Sándor polgármester: Tőlük nem.

Horváth Roland: Akkor most kérek bocsánatot.

Takács Attiláné képviselő: A facebookon kérj bocsánatot, ahol a barátaink is látják.

Kamocsai Sándor polgármester: Úgy gondolom tett annyit ez a képviselő-testület a faluért, hogy rólunk így ő ne beszéljen, mert ő meg semmit sem tett a faluért. A másik dolog, én olyat nem mondtam, hogy a legjobb hely ott lenne az iskolánál, azt mondtam, hogy vizsgáltuk, hogy nekem is felmerült, hogy ott is meg lehetne oldani. De, amit tudni kell, négy testületé. Először mondom azt, hogy a Németh Tamás a pályázatírónk, akivel beszéltem ő nem hajlandó nyilatkozni-, de te ezt nagyon jól tudod, más pályázatíróktól is megkérdezted, hogy lehetséges-e a helyrajzi szám módosítás – lehetséges, de ő erre nem kompetens, mert a

kincstár írta ki ezt a pályázatot. Ők a kincstár felé jelezték. Ő azt mondta, hogy ez biztosan nem egy-két napos, egy hetes bélyegzős dolog a kincstártól. Most is rákérdeztem, mielőtt jöttem be, hogy nem kapott-e valamit, de mondta, hogy nem, mert ez nem egy-két napos, egy hetes dolog a kincstárnál sajnos. A facebook téma, a facebookra fel lett téve.

Vizi Tamás: Kedden délben lett feltéve. Az új Kisbajcs csoportba, a régibe nem.

Kamocsai Sándor polgármester: A honlapunkon fenn van, nekünk az a hivatalos hirdető helyünk, a kisbajcsi honlap, illetve a hirdetmények a faliújságon.

Vizi Tamás: Pénteken abban állapotunk meg egészen pontosan, hogy amit a kisbajcs.hu oldalra kiraktok, azt a linket, egy kettő másodperces mozdulattal át lehet másolni. Ebben az Ancsáék nagyon profik, mert amikor embert kell buzdítani a parasztolimpiára akkor nagyon gyorsan használják.

Kamocsai Sándor polgármester: Az egy egészen más téma. Egészen más téma egy hivatalos hirdetés. Ez egy pletyka lap a facebook.

Február 14 vagy 15-én voltam ott a testületi ülésen, tájékoztattam őket, hogy mit szeretnénk építeni. Ők az elvi engedélyt megadták és kérték, hogy kérjek értébecslőt. Kértem értébecslőt, illetve kettőt is, Nemesszéki Sándort, illetve a Kasper urat felkértem, ő azt mondta, - megkérlek a telefont kapsold ki, mert hangfelvétel nem kell, mindenki utána kapcsolja be a telefonját –

Győri Csaba: Hangfelvételt, fényképet lehet készíteni ez a törvényben is benne van.

Kamocsai Sándor polgármester: A Kasper úr kérdezte, milyen értékben vannak itt ezek a telkek. Mondtam, hogy 10-12 millió forintért adtuk el 3-4 éve ezeket a telkeket. Kérdezte, hogy volt-e akkor teljes közmű. Mondtam, hogy nem volt teljes közmű, csak ígéret volt, hogy a telekvásárlás után egy éven belül teljes közmű lesz. Ezt meg tudtuk valósítani és azt mondta, hogy akkor ezeknek az értéke kb. 16 millió forint. Most 16 millió forintot a Kisbajcsi Önkormányzat nem tud érte adni. Megkérdeztük Nagybjacstól is és Vénektől is, mindenhol a szándéknyilatkozatot mondták. Kérjünk értébecslést és mivel 15 millió forintot mondtak, ha ez beépíthető lenne, az összköltségnek a 2 %-át – telekvásárlást- támogatja a pályázat Ez 2.800.000.-Ft lenne és a többit a 12.200.000.-Ft-ot, azt nem tudom miből tudtuk volna fizetni. Erre lehetőségünk többre nem lett volna, mert ennyit szab meg ez a pályázat. Ha ezt elolvastad akkor ez látszik belőle.

A másik, hogy itt egy ipari terület alakul ki, ahol most már kezdenek épülni az ipari csarnokok is. Épülnek be az ipari területek. Van egy Halásznati TSZ, aki az egyik legjobban fizető adózónk, iparüzési adót fizető egység. Illetve ott vannak a Farkas Bálint cége, illetve másik két cég is, akiknek tervezés alatt vannak a beruházásai. A halászok az út végén még szeretnének bővíteni. Most is látszik, hogy egy nagy bővítésben vannak. Egy végtermék feldolgozó üzemet szeretnének oda építeni, amire az engedélyeik megvannak, úgyhogy oda az fog épülni. Ezeknek az üzemeknek a megépülésével ott a forgalom meg fog nőni, zaj lesz, hang lesz, amellet van ott egy 20 KW-os vezeték, ami azért nem éppen jó. A magas KW-os vezetékek nem éppen jók egy bölcsődének. Lakóházat sem szívesen építenek oda. Ezek zárták ki, hogy mi ott osztozkodjunk. Én tegnap, megkérdeztem újra mind a három polgármestert. Ők megkérdezték, hogy ki az a képviselő, vagy milyen megbízásból jött oda a képviselő? Mondtam, hogy én nem kértem meg egyetlen képviselőt sem. Sajnos öncélú volt a megkeresésed, erre felhatalmazást nem kaptál.

Ambrus Gellért mondta, hogy ő nem tud ide eljönni ma, de egyéni véleményét elmondta. Nekünk van egy vagyonzsánk ebben az egészben, a vagyonzsánkat nem tudjuk úgy kivenni, mint sokan gondolnák. Ez jelenleg egy gazdasági terület, ahol ipari park alakítható ki. Öneki az a véleménye -és egyéni véleménye, de ezt a testülete is támogatja-, hogy ebből pénzt vegyünk ki. Mert ha ott kiépítenénk raktárakat, akkor abból a pénzből -amiért az ipari területeket el tudjuk adni-, meg tudjuk oldani a futballpályának az elfordítását, hogy az iskolának legyen egy nagy pályája, ahol tudnak sportolni. Ezt most, ő tudja, több tízmillió forintba került a vámosi pályának a felújítása. Tehát nem egy-két forintról van szó, hanem 10-15 millió forintba biztosan belekerül. Ebből ezt tudnánk finanszírozni. Amellett mindegyik önkormányzatnak az a lényege, hogy tudjunk belőle pénzt kivenni és ezt a pénzt valahová fejlesztésekre tudjuk fordítani. Úgyhogy én ezért gondoltam azt, és most is fenntartom azt, hogy a legjobb helyen a bölcsőde, az óvodához közel lenne és nem károsulna a játszótér.

Azon is csodálkozom, mert ott abban egyeztünk meg – ezt azért nem mondtad el – hogy jó akkor legyen. A futballpályát vigyük át a bolt mögötti területre, amiből zöldterület csinálunk. Most is zöld, mert füvet kell nyírunk, csak a besorolása vegyes terület. Abból ott zöldterület lenne és ebből az óvodai részből pedig vegyes terület lenne. Mivel az óvodai területnél új besorolási övezet is van kialakítva, intézmény terület, amire igazgatási, oktatási, nevelési, egészségügyi és szociális intézményt lehetne építeni. Ugye ehhez tudni kell, hogy a bölcsőde az nem oktatási, hanem szociális intézmény és ezért is egy kicsit távol tart attól, hogy az iskola mellett legyen. Elmondtátok, hogy nagyon gazdaságos lenne, de oda hátra nincs bevezetve a gáz. Gázvezetéket kellene kiépíteni, ami ezekben a pályázatokban nincs benne. Ez plusz költség. Az iskolai fűtésről nem tudnánk ezt megoldani, az iskolai fűtés teljes kapacitását lefoglalja az iskolának. Oda ki kellene építeni, átvinni az út alatt a vizet, szennyvizet is, valamint a gázt. A közút van oda kiépítve hozzá. Úgyhogy ezért ennyi tényező gátolja azt, hogy én azt mondjam, hogy ott az iskolánál, és ha elindul az üzem, mert azt gondolom nem kívánjátok, hogy az ott lévő üzemeket megszüntessük, becsukjuk, amiből él a falu, él az óvoda, mert ha valahonnét kell a támogatás oda megyünk kérni. Nem tudom milyen képpel mennének, hogy csukjon be a Farkas Bálint, vagy a lakatos üzem, mert zajjal van, vagy egyes szülőknek nem tetszik a halászat jellegzetes szaga.

Vizi Tamás: Köszönöm a választ. Még egy pár dolog közben eszembe jutott, utóbbi mondatod az, hogy ki zárjon be, ki nem, senki nem mondta. Azt hiányoljuk Sanyi, hogy február 14-én ott voltál Vámoson, készült egy értékbecslés és amikor minden alapinformáció meg volt ahhoz, hogy egy útirányban dönthessen a falu, akkor miért nem kérdeztétek meg a lakossági fórumot? Ami végül is ki lett írva júniusban valamikor. Holnap van a határidő, kényszerpályán vagyunk. Legalábbis sokan így érezzük. Nyilván még van eszköz a lakosság kezében, de miért nem lehetett márciusban vagy áprilisban ugyanezt a beszélgetést megtartani, ahol érdemben tudtunk volna erről beszélni. Miért nem?

Kamocsai Sándor polgármester: Egyrészt nem volt kiírva az egész, nem találtunk egy helyet, hogy hol legyen. Azért a közmeghallgatáson-, ha ott lettetek volna- ott elhangzott, a testületi ülések nyilvánosak voltak, ahol igenis tárgyaltuk. Mert nem véletlenül, saját magam jószándékával mentem el Vámosra, meg a másik polgármesterekhez, hanem itt felhatalmazott a képviselő-testület, hogy tárgyaljak velük. Úgyhogy mi tájékoztattunk volna mindenkit csak nem állt módunkban, mert nem jön senki a környékünkre sem. Most ti ezt meglovagoltátok, ezt a zöldterületes dolgot, és azzal híreszteltétek tele az egész falut, hogy az önkormányzat a játszótér meg akarja szüntetni. Ti ilyen téves információval mentetek ki a faluba és ezt terjesztettétek el a faluban.

Vizi Tamás: Idézzünk, a tényeket. Beszéljünk. Idézni tudod miket írtunk?

Kamocsai Sándor polgármester: Vannak, ez itt egy sablon szöveg. Három féle sablon szöveg, mert senkinek önálló véleménye..., talán tíz embernek, ha volt. A többi az az, amit írtatok, és tovább írta, hogy elfogadom vagy igen egyetértek vele. Ez volt az egész. Önálló gondolata nem sok embernek volt ehhez. Volt itt múlt szerdán olyan, aki azt kérdezte, hogy ne haragudj én igazából azt sem tudom, hol van itt játszótér. Olyannal mit akarsz itt?

Vizi Tamás: Jó kérdés. Visszatérve, március, áprilisban, amikor tudtátok, hogy valami ki lesz írva előbb-utóbb, településszinten, fórum szinten miért nem lehetett erről beszélni, továbbra is ezt kérdezem.

Kamocsai Sándor polgármester: Én meg továbbra is azt mondom, hogy mi itt a testületi üléseken tárgyaltunk erről, beszéltünk róla, többször elhangzott. Most addig míg kerestük itt a területeket, mert nem egy-két meg három területet néztünk meg, hanem mint ahogy pénteken is ismertetem veletek, tíz területet néztünk meg, a tizenegyediket nem soroltam, mert felelőtlen szülő az, aki, a Kismező utca végére akarja tenni a bölcsődét, ahol most éppen permeteznének rájuk. De ugyanúgy körbejártuk az iskolát, körbejártuk az óvoda környéki telkeket, az egyházzal tárgyaltunk. Ott lett volna a legjobb, az egyháznak a kertjében csinálni. Ők elhatárolódtak ettől, 10:3 vagy 9:2 arányban leszavazták. Utána még kétszer tárgyaltunk és a második tárgyaláson sikerült azt elfogadni, hogy adnak területet bérbe és akkor ott mi meg tudjuk csinálni ezt a bölcsődét és akkor ott maradhat a játszótér a futballpálya kivételével. Sőt kis szerencséivel még kisebb futballpálya is kialakítható.

Vizi Tamás: Rendben, de ennek a lakossági fórumnak, ennek a témának úgy lett kiírva, hogy 12 hrsz, korábban is így szerepelt a lakossági fórum, illetve a testületi anyagban?

Kamocsai Sándor polgármester: Nem. Ez most szerepelt itt, mikor ki volt írva a 06-06-i napon, hogy lakossági fórum lesz, mert akkor döntötte a testület el, hogy itt lesz.

Vizi Tamás: Miért nem írtátok oda, hogy bölcsőde témájában lakossági fórum?

Kamocsai Sándor polgármester: Nem szándékosan hidd el.

Vizi Tamás: Csak így ki tudja, ha valaki azt sem tudja hol a játszótér, akkor a 12-es hrsz-ú ingatlanról ki tudja, hogy mi az.

Kamocsai Sándor polgármester: A facebookon ezt is meg lehetett volna nézni, meg a rendezési terven.

Győri Csaba: Az iskola témáját körbejártátok, február 14-e után volt tárgyalás a másik három testülettel, vagy ez volt az utolsó alkalom?

Kamocsai Sándor polgármester: Az volt az utolsó alkalom, illetve tegnap beszéltem velük és ott elmondta a Kiss Tamás is, ők elvileg egyetértenek vele.

Győri Csaba: Mi láttuk a Vámoszabadi testületnek a határozati pontját, hogy bölcsőde céljára nyitottak a terület átadásban, és hogy értébecslés után folytatjátok a tárgyalást. Én a mai napig úgy tudom, hogy nem történt egyezés.

Kamocsai Sándor polgármester: Nem történt, azért, mert 15 millió forintból, 12 millió forintot nem tud az önkormányzat fizetni. Nem volt további tárgyalás, talán a Gellértet így emlékeztettem, hogy nem hiszem, hogy lesz belőle valami mert 12 millió forintot nem fogunk fizetni.

Győriné Hámori Lilla: Én ezt már pénteken is kérdeztem, hogy ez a 15 millió forint, szerintem ez nem tiszta, amikor van ott egy nagy terület, aminek egy része Kisbajcsé, miért kellene kifizetni azt?

Miklós Ferencné alpolgármester: A 200 méter járdát, amin van a bicikli út, még azt is ki kellett fizetnünk, nem a bölcsődét...

Kamocsai Sándor polgármester: Nekem a Gellért a következőt mondta, most ezt ne úgy képzeljük, hogy mi beleegyezzünk ebbe, hogy ott bölcsődét építünk, ott most mi kijelölünk egy 1500 m²-es területet ebből a téglalap alakú területből, itt az elején, utána ott nekik marad valami, de mire tudják használni.

Győri Csaba: De beszéltek róla?

Győriné Hámori Lilla: Szerintem, az, hogy valaki azt mondja, hogy ott egy telek 15 millió, hú az nagyon drága, akkor oda nem megyünk. Engem az háborít fel, hogy ez el van döntve.

Kamocsai Sándor polgármester: Nézd nekünk az értékbecslő mondta ezt, én nem tudok másra hivatkozni.

Győriné Hámori Lilla: Nincs lezongorázva az egész.

Kamocsai Sándor polgármester: De mit zongorázzak le ezen Lilla? Mikor nem tudom kifizetni, mert nincsen pénzünk.

Győri Csaba: Nem mentetek vissza.

Miklós Ferencné alpolgármester: És ha többet mondanak?

Győriné Hámori Lilla: Ez egy értékbecslés.

Miklós-Bokor Anita: Kár ezen vitatkozni a gyerekek egészsége végett. Most hangzott el, hogy mi van ott.

Győri Csaba: Az a 20 KW-os vezeték az hol van?

Farkas Bálint: Szőgyéről jön és Vámoszabadi fele megy. Végig megy az út fölött.

Kamocsai Sándor polgármester: Az ipari parknál.

Vizi Tamás: Az iskolásokra nincs hatással...

Kamocsai Sándor polgármester: Nincs hatással, mert ott van 60 méter.

Győriné Hámori Lilla: Itt az a kérdés, hogy az iskolát körbe akarjuk-e venni további ipari területekkel? Mert itt erről van szó alapvetően, hogy ott ipari területeket akarunk kialakítani, az iskola mellett még többet.

Győri Csaba: Lehetett volna csinálni erről egy hatástanulmányt, akkor kiderülne, hogy hol van a védőtávja, de most eldöntöttük, hogy pont az út mellé akarjuk a bölcsődét, és az nem jó és nem tárgyaltunk tovább róla a többi testülettel sem.

Kamocsai Sándor polgármester: Mindegyik testület tájékoztatva volt és lett velük tárgyalva. Ők elvi engedélyt mondták, hogy megadják, de aztán utána a későbbiekben tárgyaljunk a pénzről.

Holczer József: Úgy látom, hogy itt kell a falunak a bölcsőde, kell a játszótér. Nem ilyen játszótér kell a falunak, Önök sem tudják meghatározni, mert ott olyan játszótér marad, ami kicsi gyerekeknek való. Az a focipálya-, én szeretem a focit- de az a focipálya más helyeken ilyen játszótérekben be van 3-4 méter magas kerítéssel körbe kerítve, mert most is kirúgják a labdát, rúgják a kicsi gyerekek felé.

Vizi Tamás: Kerítsük körbe.

Holczer József: Vices. Nem való oda az a focipálya főleg, hogy nincs pénze az önkormányzatnak. Nincs pénze, a focipálya nagyon jó helyen van itt a kocsmá mögött. Ide, aki focizni akar biciklivel könnyedén el tud jönni. Számptalan eset volt, hogy berúgták a hintázó gyerekek közé. Nem értem, hogy mi ez az óriási nyomás az Önök részéről, hogy a focipálya maradjon meg. Rendkívül jó helyen van.

Vizi Tamás: Egy nyomás van, hogy fórum legyen, ezt beszéljük meg. Máskor, ha lehetne ne egy nappal a határidő előtt.

Holczer József: Én azt hiszem az önkormányzati döntéseknek meg van az ideje, amikor testületi ülés van, lakossági fórum van, eljövünk, most is itt vannak. Meg lett hirdelve. Tehát az, hogy miért kell oda focipálya, azt nem tudja megmondani senki.

Győri Csaba: Zöldterület.

Kamocsai Sándor: Nem tudom milyen fogalomzavarban vagytok ti. Milyen terület van a templomnál?

Győri Csaba: A templom oldalánál vegyes központi, a játszótér meg zöld terület.

Kamocsai Sándor polgármester: De mi van ott? A templomnál nem fű van, meg zöld?

Győri Csaba: Most még igen, de ahogy átsoroljátok bármi lehet.

Kamocsai Sándor polgármester: Vegyes területbe akarom átsorolni a mostani játszótérét. Idáig nem kellett volna átsorolnunk a játszótérét? Amikor oda követte a lakosság a gördeszkapályát? Aláírásokkal jöttek ide az akkori szülők. Nyilván azok a gyerekek már kinöttek abból a korból, hogy ott gördeszkázzanak. Amikor sorozatban bombáztak itt bennünket, hogy hadd legyen. Csináltunk gördeszkapályát. Laci, te, mint építész, neked tudnod kell, akkor is be kellett volna jelenteni. Akkor ezt nem lehetett volna megépíteni, mert

a 400 m² a gördeszkapálya és plusz hozzá a járda, majd 450-460 m². Nem lehetett volna megépíteni, mert a beton felületet 2 %-ban lehet a zöldterületre építeni. Megépítettük azért, hogy legyen a gyerekeknek hol játszani. Nekünk ez volt az első. Ez is zöldterület. Tegyem szántóvá? Nem, legyen zöld, inkább nyírjuk, és ugyanúgy ez is vegyes terület, és ezt most hivatalosan átminősítjük zöldterületté. Tehát azt, amit onnét elveszünk, itt megkapja az önkormányzat területileg, tehát ugyanakkora zöldterülete lesz, mint eddig, vagy nagyobb. Ott is marad meg zöldterület a bölcsődénél, mert abból 500-600 m² ott fog maradni füves területnek, -akkora az udvar- abból 30 m² kell betonnal burkolni, és kerítéssel körbevenni. Úgyhogy higgyétek el, mi körbejártuk és felelősségteljesen döntöttünk, amikor döntünk erről, hogy ott legyen a bölcsőde. Mert egyrészt a faluban bármerre próbáltunk építési területet kialakítani úgy néz ki, csak ezen a részen tudunk fejleszteni, a Jókai utcai kertvégeken. Most annak a szülőnek-, legalábbis én így gondolkodtam, bár én sajnós nem vagyok szülő- annak egyszerűbb. Ez egy szociális intézmény a bölcsőde. Ott az óvoda, ott a játszótér. A gyerekek könnyen tudnak ismerkedni. Az óvónők, mivel, hogy egy intézményvezető lenne az egészbe tehát az óvodai dolgozók, ugye itt elő van írva, hogy milyen végzettségű dolgozókat kell a bölcsődébe foglalkoztatni, egy helyen lennének. Eleve egy munkalehetőséget teremtenénk a helyi hölgyeknek, nyilván inkább hölgyek. Nem akarjuk károsítani a gyerekeket abban, hogy kevesebb zöldterületük legyen, sőt itt most 450 m² az a játszótér, ami most a kerítéstől, van ott a futballkapu és az bejön a járdáig, az 450 m². Azt kértétek pénteken, hogy jelöljük ki, hogy hol lesz a határ. Akkor mondtam, hogy ott vannak a karók, odamegyünk, azt mondtátok az nem lényeges. Még mondtam is, hogy dolgoztunk a Dezsővel jó másfél órát és oda sem jöttetek.

Győri Csaba: Megnéztük.

Kamocsai Sándor polgármester: És tudjátok, hogy melyik, milyen karó?

Győri Csaba: Ott a térkép alapján elmondtad, és tudtuk. Megnéztük.

Kamocsai Sándor polgármester: Úgyhogy mi megcsináltuk, és az lett volna a Dezsőnek a kérdése, hogy ő nem jelöli ki, hogy mit hova tegyünk, jelöljétek ki ti, aztán oda tesszük.

Vizi Tamás: A katolikus egyházzal, hogy sikerült megállapodni?

Kamocsai Sándor polgármester: A katolikus egyházzal úgy sikerült megegyezni, hogy bérbe adja a területet, ezt a 600 m² körüli területet.

Vizi Tamás: Mennyi időre?

Kamocsai Sándor polgármester: 25 évre, 25 évet mondott az atya. Végeredményben ez az egyházközségnek a feladata, dolga. A püspök úrral való beszélgetése után azt mondta-, megkerestem amikor még vásárlási szándékot jeleztem, a Kiss Tamás segített ebben- és azt mondta a püspök úr ez nem az ő feladata, ez a helyi egyházközségé, illetve a plébánosé. Az egyházközségé a terület, ő dönt, a pap meg tolmácsolja őfelé. Ők, ha nem szándékoznak oda valamilyen fejlesztést, épületet csinálni, akkor ő áldását adja rá. Ez a képviselő-testülettől nem történt meg ez az áldás, meg az atyától sem. Utána meg a második és harmadik fórumon is beszélgettem az atyával és akkor összehívta még egyszer a testületet, felmutattam a képviselőknek is, hogy valójában mit akarunk. Nem akarjuk mi az egész templomkertet, akkor sem akartam volna az egész templomkertet, ha megvesszük, mert maradt volna ott egy kb. 6-8 méter a sekrestye szélétől és mi megtoldottuk volna a játszótér végébe a kondipark,

ami van, ott van azért terület, meg a gördeszkapálya mögött, azzal a területtel és akkor is kijött volna egy 1400 m²-es terület. Azon meg tudtunk volna oldani mindent, de hát ezt az atya nem értette meg, nem tudtam mit csinálni.

Győri Csaba: Lett volna rá pénz, hogy a templomkertet megvegyétek?

Kamocsai Sándor polgármester: Nézd, az egyházzal azért mindig meg tudtunk egyezni, mert mindenféle beruházásukra adtunk pénzt, azért ugyan nem hangzott ott el, hogy a kisbajcsi önkormányzat az orgona vásárlásához is nagyban hozzájárult, de nem hiszem, hogy sikerült volna, ha mi a tejcsarnok árából nem utalunk oda.

Miklós Ferencné alpolgármester: Én az egyházközségnek a tanácsadó testületének az elnöke vagyok és azért láthatott engem ott a Vizi úr pénteken-, mert minden pénteken lát fél négytől fél ötig- én minden pénteken rózsafűzért tartok.

Vizi Tamás: Rendben.

Miklós Ferencné alpolgármester: A másik: Nem is akartuk eladni a területet, de bérbe viszont nagyon szívesen odaadjuk, mert nekünk nem kell, és egymásra vagyunk szorulva, mert az önkormányzat nyírja a fűvet, nekünk ez nagyon jó ahhoz, hogy nekünk rendben tartja azt a templomkertet, és mi ezért vagyunk kölcsönösen egymásra utalva, mert eddig is úgy volt.

Vizi Tamás: Megtörtént az egyezségkötés? Alá van már írva?

Miklós Ferencné alpolgármester: Folyamatban van.

Vizi Tamás: Mert mi láttunk egy pályázatot, ami ennek a cseréjéről szól.

Miklós Ferencné alpolgármester: Az nem arról szól.

Kamocsai Sándor polgármester: Az nem a cseréről szól.

Miklós Ferencné alpolgármester: Az egy ügyvédi dolog.

Vizi Tamás: Csak a másik lába még nincs kész, csak azért kérdezem.

Kamocsai Sándor polgármester: Ez a pályázathoz nem szükséges.

Miklós Ferencné alpolgármester: Ez nem a papon múlik, ez az egyházközségnek a képviselő-testülete elfogadta.

Kamocsai Sándor polgármester: Ott voltam, ott a jelenlévők egyértelműen igent mondtak.

Miklós Ferencné alpolgármester: Ott jegyzőkönyv van, nem úgy, mint a péntekin.

Farkas Bálint: A Tamástól szeretnék kérdezni. Megkaptam tőled az e-mailt, nyilván elolvastam, amit átküldtél a körjegyzőségnek, harmadik fél számára, részünkre továbbítottad. Végig olvastuk a levelet, majd tegnap kaptam az sms-t tőled Tamás, hogy nyilván beszéljünk

erről. Ha nem szóbeli megállapodás, mert nyilván az történt a pénteki napon, ki volt a jegyzőkönyvvezető?

Vizi Tamás: Nem tudom Te is ott voltál, többen is ott voltunk.

Farkas Bálint: Az önkormányzat részéről nem volt, a részletekről volt?

Vizi Tamás: Nem volt jegyzőkönyvvezető.

Farkas Bálint: Akkor amit a Sanyitól kértetek az egy szóbeli megállapodás, kézfogás alapján történt.

Vizi Tamás: Igen.

Farkas Bálint: Nyilván banki szektorból származol, ha történik egy banki megállapodás, ez teljesen más történet, azt mondom kell 10 millió forint, egymás kezébe csapunk és kapok 10 millió forintot? Ez így működik?

Vizi Tamás: Nem így működik. Ezért is írtam e-mailt.

Farkas Bálint: Szerintem sem így működik.

A második, hogy felvetettétek, hogy mi a határidő, a Csabának volt egy meglátása azzal kapcsolatban, hogy üzemeltetés szempontjából mennyivel kedvezőbb lenne az egész egy helyen üzemeltetése. Példának hozta az Audis iskolát. Úgy gondolom, egy németországi multicég által finanszírozott intézmény költségvetése teljesen más.

Győri Csaba: Az volt a kérdés, hogy felmérték-e üzemeltetési költség szempontjából, hogy egy helyileg tagolt intézmény rendszert fenntartani olcsóbb, vagy egy központi helyen egy infrastruktúrával, három intézményt fenntartani, mert be kell látni, hogy nem csak megépíteni kell, hanem üzemeltetni is és lényeges szempont, hogy mennyibe kerül. Az a kérdés, hogy erre van-e bármilyen számítás, kalkuláció, erre vártam a választ.

Kamocsai Sándor polgármester: 2013. január 1. óta az iskolához nincsen közünk, csak az étkezőhöz van közünk, máshoz nincs. Nem áll módomban erről nyilatkozni, hogy az iskolának mennyi a költségvetése vagy hogyan gazdálkodik. A kötelező intézményekhez az önkormányzat-, voltál képviselő- pénzt kap. Az vagy elég rá, hogyan tud gazdálkodni az ember, mennyit újít, felújít vagy befektet bele. Az önkormányzat feladata a kötelező intézmények biztonságos működtetése, üzemeltetése. Most ebbe beletartozik az óvoda, az önkormányzat, a bölcsőde, mert ez is elő van írva kötelező feladatnak, az orvos, a köztemetők, minden. Azért az utóbbi 17 évben körbe nézhetek, hogy miből nem volt megcsinálva valami.

Győri Csaba: Az a kérdés, hogy amikor egy döntést hoztok, hogy legyen valami, az is egy szempont, hogy mennyibe kerül üzemeltetni. Az is egy kérdés, hogy készült-e bármilyen kalkuláció arra, hogy ha ezen a helyen lenne felépítve, vagy másik helyen, hogy mennyibe kerül az üzemeltetése.

Kamocsai Sándor polgármester: Nem készült.

Győri Csaba: Illetve modellezni, nem 3-4-5 évre, hanem 15-20 évre.

Kamocsai Sándor polgármester: Ez egy különálló intézmény lenne akkor is.

Győri Csaba: Bővíthetőség, mert ez lenne a következő szempont, mert most az óvodánál valamennyi korláttal tudod bővíteni. A bölcsődénél remélhetőleg eljön egy olyan idő, hogy kell bővíteni, vajon lesz-e arra mód, hogy a játszótér helyére épült bölcsődét lehet-e majd bővíteni? Ha nem, ugyanúgy járunk-e mint az óvodával, mivel egy olyan területre építjük rá, ami gyakorlatilag méretéből adódóan felkínálja azt a lehetőséget, méretileg bővíthető legyen más intézményt is oda lehessen vinni, adott esetben az óvodát ha kinövi a falu át lehessen oda helyezni. Ezek a verziók felmerültek-e, történt-e rá kalkuláció? Ennyi volt a kérdésem.

Kamocsai Sándor polgármester: Most teszem én fel, amikor az óvodát építettük, volt ilyen becslés?

Miklós-Bokor Anita: Az a tapasztalat-, én dolgoztam minisztériumi háttérintézményben pályázat bírálóként- a tapasztalatom az, hogy a pályázatokat sosem építik egymásra. Ugye minden kormány a hatalomnak megfelelően, tehát az ő saját akaratának megfelelően alakítja. Volt korábban bölcsődei pályázat, 10-20 évvel ezelőtt is volt bölcsődei pályázat, azóta sem írtak ki olyat, hogy bővítésre pályázat. Mindenki építsen új bölcsődét. Ez a tapasztalat.

Győri Csaba: Nem a politikai vonal a lényeges, hanem hogy koncepcionálisan működik-e az a verzió, ha bővíteni kell, lesz-e hely, mód bővíteni?

Kamocsai Sándor polgármester: A pályázati anyagban, amit be kellett adni, amit bekértek abba olyan kérdések vannak 2023-ig hány gyerek lesz. Adjál rá választ?

Győri Csaba: Modellezni kell. A lehetőséget nyitva kell hagyni.

Kamocsai Sándor polgármester: Modelleztük.

Győri Csaba: A bővítési lehetőség benn van?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: A modellezés alapján, ha marad a település, ami most van, a gyereklétszám 1-2 fővel fog felfelé, vagy lefelé mozogni, többel nem. Tehát, mi 2014 óta összeszedtük az összes 3 év alatti gyereket.

Győri Csaba: Sanyinak az a fő érve a bölcsőde mellett, hogy csináljunk 70 telket, épül 16 lakás és igazából meg fog nőni az igény, hogy bölcsőde legyen. Ez azt jelenti, hogy ebbe a modellbe nem került be ez a szempont?

Kamocsai Sándor polgármester: Vannak most, de két év múlva már kimegy ez a gyerek. És nagyon sokan jelezték azt is, hogy aláírják a támogatást, hogy ők ezt támogatják, idehozzák a gyereket, de ő otthon szeretne maradni. Mert megteheti jelenleg, olyan anyagi körülmények között van, hogy otthon maradhat három évig. Ilyenek is lesznek. A másik dolog, ez a bölcsőde 24 főre bővíthető lesz ezen a területen. Ehhez egy terem kell, egy termet kell építeni, a foglalkoztató termet, egy 40 m²-es termet. 56 m² a mostani terület, már akkora sem kell, mert úgyis tudják, hogy ennek maximális kapacitás kihasználtsága nincs, se az óvodának, se a bölcsődének. Ez a bölcsőde 14 férőhelyes most. 51 m² a nettó területe a foglalkoztatónak, ebbe van gyerekátadó, gyerekfürdető, teakonyha stb. Hogy gazdaságos vagy nem gazdaságos oda kivinni? Ott ugyanúgy meg kellett volna építeni a konyharészt, a melegítőkonyhát, mert

az iskoláéhoz nem tudsz kapcsolódni, mert ez egy szociális intézmény és távol van egymástól, Csak ott fogadják el, hogy a konyha együtt van, ahol egy légtérben van, egy ajtón átmennek és ott van, de úgy, hogy itt egy 20-30 métert a szabadban viszed azt nem fogadják el. A konyhai rész, ami van előtér, a zöldségmosó, melegítőkonyha, tejmelegítő, hulladéktároló, mosogató stb. ez 60 m², ebből az egészből, de ez kötelező, enélkül nincs. Azon kívül vannak itt: mozgáskorlátozott wc, öltöző, fürdő, mosdó, több ilyen van. Ezeket a kiszolgáló helyiségeket nem kellene egy bővítésnél is újból megcsinálni, hanem három falat kell ehhez építeni, ezzel lehetne a foglalkoztatót megtoldani és ezzel lehetne a gyerekférőhelyet bővíteni.

Vizi Tamás: Ugyanezt április-májusban kellett volna megtenni, nem most.

Farkas Bálint: Az ön elmondása szerint a 20 KW az jó messze van. Megvizsgáltuk azt, hogy ebben a térségben az uralkodó szélirány és milyen pozíciót foglal el ehhez képest. Gondolok még itt hanghatás, szaghatás stb. ez csak egy kérdés volt.

Mózes Áron: Azt szeretném megkérdezni, hogy most mi a pontos cél? Ez rendben van ez az egész, de jelen pillanatban úgy érzem, én egy lejárató kampányt látok itt tulajdonképpen. Egy lejárató kampány ahogy én látom, a zöldterületről mondatok, hogy ne legyen kevesebb. Meg lett mondva ott van helyette az, most is az tulajdonképpen, mert én nem tudom, de nem is zöldterületként van, hanem vegyes területként. Most megcseréljük.

Vizi Tamás: Reményeink szerint így lesz.

Mózes Áron: Igen, reményeink szerint így lesz.

Kamocsai Sándor polgármester: Ezt a pályázatot beadjuk holnap, de lehet meg sem nyerjük, aztán csináljuk itt a faluban ezt a fesztivált. Én nem értem miért volt erre szükség. Én nagyon sok mindenben tárgyalok és kompromisszumra tudok jutni emberekkel, leülünk az asztalhoz és megbeszéljük, de nem ilyen palotaforradalommal. És azt sem tudja a legtöbb ember, hogy miről van szó. Ti sem tudtátok elmondani nekik.

Györiné Hámosi Lilla: Pontosan erről van szó, azt mondtad kell bölcsőde. Igen, kell. De kellett volna róla beszélni korábban és azt szeretnénk, ha a jövőben ez nem így működne. Erről van szó.

Vizi Tamás: Szeretném hangsúlyozni, ez nem ellenetek van, nem lejárató kampány. Közérdekű ügyben korrektül hívjátok össze a lakosságot döntsünk. Ha 35-en jönnek el, akkor 35-en, csak ne az legyen, hogy helyrajzi szám ügyben pénteken 10 órakor, holnapután akit érdekel jöjjön.

Kamocsai Sándor polgármester: De nem holnapután volt kiírva, hanem 06.06-án a honlapon fenn volt.

Györi Csaba: Múlt héten szerettem volna hivatalosan kérdezni, kettő kérdésig jutottunk. Kértünk felszólalást és kérdési lehetőséget mert elmaradt a lakossági fórumnak az a fajta széles körben értelmezhető meghívója, és azt mondtátok, lehet 5 percben, kettő darabot kérdezhetünk és 2 darab után leállítottad a szót. Ez múlt héten történt.

Kamocsai Sándor polgármester: Ezt te, mint volt képviselő nagyon jól tudhatnád, hogy egy képviselő-testületnek ez egy beesett valami volt és a képviselő-testületnek ki volt írva a

meghívón, hogy milyen napirendi pontokkal van. Mi partnerek voltunk abban, hogy igen mondja el a Tamás, hogy mit akartok és tegyen fel kérdéseket.

Győri Csaba: Kettőt. Az előbb azt mondtad, hogy az a célod, hogy beszélgessünk és kérdezzünk és tárgyaljunk és nyitott vagy mindenre, múlt héten is itt volt a lehetőség.

Kamocsai Sándor polgármester: Nektek is itt volt. Itt vagyok közöttetek, azt nem mondhatjátok, hogy nem találtok meg, mert egész nap itt vagyok. Otthonomra jöttök, ha egy kutya üggyel, harangszóval, a füstöléssel van gond, mikor lehet égetni, ilyenekkel megtaláltok, akkor ez annál fontosabb volt, vegyétek a telefont, aztán kérdezzétek meg, hogy miről van szó.

Győri Csaba: A lakossági széleskörű nyilvánosságot meg kell teremteni. Ha elmaradt ez a lakossági fórum, úgy éreztük ez nem volt megfelelő. Akkor az volt a kérdés, hogy pótoljuk a múlt heti testületi ülésen ezt az elmaradt hiányosságot azzal, hogy eljövünk elvileg sokan, szeretnénk kérdezni, akkor az SZMSZ vagy valami lehetőséget nyújt arra, hogy lehessen kérdezni, de nem kettőt és akkor alakul ki kommunikáció, beszélgetés és nem azzal, hogy ilyen akármilyen stílusban azt mondjuk, hogy leállítjuk innentől kezdve a kommunikációt. Nyilván nem ez a cél.

Kamocsai Sándor polgármester: Én odamentem pénteken is beszélgetni, erre kaptam egy támadást, amikor nagyon bánom, hogy ott nem hagytalak benneteket. Mert nem azért voltam oda hívva.

Miklós Ferencné alpolgármester: Én nem voltam ott és engem is támadtak, pedig nem voltam ott.

Hargitai Istvánné: Ez most nekem szólt, ha szólhatok akkor egy fél mondatot én is szeretnék mondani. Mert akit idehívtál erősítésnek Sanyi, már bocsánat, az mind elment.

Kamocsai Sándor polgármester: Én nem hívtam ide senkit. Nem lehet másnak véleménye a faluban?

Hargitai Istvánné: Hogyne lehetne véleménye. Azt szeretném mondani felétek, akik nem voltak ott, én voltam az, aki támadta a Sanyit, mert hallottam két értelmes tanult, okos férfitől, aki nem hiszem, hogy rászorul arra, hogy én irányítsam a háttérből, ez rájuk nézve is kissé lenéző. Nekem ehhez semmi közöm nem volt, egyszerűen kaptam egy felszólítást, megkeresést, és most eljövök meghallgatni és most már az van, hogy ezt egy csomóan támadásnak véletem, holott egyszerűen annyit kéne beismerni, hogy egy picit úgy ment, hogy most már gyorsan menjen ez a pályázat, kiírjuk, hogy 12-es hrsz délelőtt 10 óra és akkor hátha nem jön senki. És a Sanyinak igaza van, hogy az összes közmeghallgatáson, decemberben, aminek meg nagy nyilvánossága van, neki is igaza van, azon is öten szoktak lenni, én is voltam képviselő. De akkor is ezt az oldalt is azt kell mondjam, hogy tulajdonképpen magatoknak csináltátok ezt, hogyha kiírtok két héttel délután, lehet akkor is öten vannak, lehet, csak akkor legalább azt mondjátok, hogy mi mindent megtettünk. Ez egyébként jellemző, hogy nem sok embert érdekel, hogy bizonyos dolgokban tárgyalunk, vagy beszélünk.

Kamocsai Sándor polgármester: Ezt a meghívót nem mi írtuk, ezt a főépítészünk írta. Abban hibásnak érzem én magam, hogy a kapkodásban, fél négykor kaptuk meg és a 4 óráig voltak a

lányok, hamar gyorsan tegyétek fel a honlapra, kész. És tényleg, ha most jobban átnézem, azt mondanám, tegyétek oda, hogy a játszótér. Mert most is meg volt írva a meghívó és kértem, hogy írd oda, hogy játszótér. Én sem figyeltem, én ezt elismerem, hogy ebben hibáztunk, de semmi olyan szándék nem volt benne, hogy most na mi legyen, mikor legyen. Az volt a cél, hogy a honlapra kitettük, érdeklődnek az emberek. De a honlapra nem mozdul senki sem, pedig az a hivatalos hirdetési oldal.

Győriné Hámori Lilla: A meghirdetett lakossági fórummal nem volt itt az a nagyon nagy cél, hogy vélemények szülessenek, mikor az volt, hogy 22-ig lehet véleményt nyilvánítani, de már 19-én dönt róla a testület. Akkor miről beszélünk, ez csak egy formáság volt, lehetőleg ne jöjjön el senki és ne szóljon hozzá senki. Ez nagyon nem jó szerintem.

Győri Csaba: Oké elhibáztátok, rosszul lett kiírva a lakossági meghívó, de múlt héten 19-én elég sokan eljöttünk ide, érdeklődni. Igen, hagyott a kérdéseinkre választ. Mi ez, hogyan történik, mit vizsgáltatok meg, mi volt a folyamat, és nem azzal találkoztunk, hogy beszélgetni akarna az érdeklődő tömeggel, hanem egy viszonylag direkt és határozott nemet a második kérdés után. Nem az volt a kérdés, hogy hogyan lett kiírva, ha van rá érdeklődés, akkor beszéljünk, de ez nem volt beszélgetés a múlt hét 19-én.

Kamocsai Sándor polgármester: Megadtuk helyette a pénzeket, én megadtam. Úgy érzem sok mindenre választ is kaptatok. Hála istennek még a Laci is ott volt, és még azt sem mondhattátok, hogy hazudok, mert megerősítette azokat az építési dolgokat, amiket ott kérdeztetek.

Vizi Tamás: Igen, mert beszélgettünk róla.

Farkas Bálint: Az a véleményem az egészről, hogy szerintem ez az egész nem a bölcsődéről szól. Ez az én véleményem, szerintem ez októberéről szól. Egy kérdés: Mióta vagy kisbajcsi lakos?

Vizi Tamás: Voltam többször is. Most három éve.

Farkas Bálint: Öt éve mikor ezt a képviselő-testületet, ezt a polgármestert megválasztotta a lakosság, bizalmat szavaztak neki, döntési joggal ruházták fel. Hívjon össze fórumot, amikor kell, több-kevesebb sikerrel, van, amikor többen vannak, van, amikor kevesebben. Nekem csak egy kérdésem van, nyilván, hogy előkerültél, hol voltál, három évig.

Vizi Tamás: Nem a saját nevemben írtam ezt a levelet, de nem adják hozzá a nevüket, mert félnek ettől, meg félnek attól. Egy cél van, egy közös cél van, hogy normális fórumon szülessen közérdekű ügyben döntés. Normális fórum, ennyit akartunk elérni. Nem ellene, nem a testület ellen. Nem októberéről szól, soha nem szeretnék politikus lenni, ezt eddig így gondoltam, azóta ezen egy kicsit már változtattam. A lényeg, hogy nem ez volt a cél. Én tudom miért indítottuk ezt el, nem egyedül jöttünk a falu érdekében. Minden tiszteletem a Sanyié mert 2002 óta irányítja a falut, de ez nem lett korrektül megvitatva. Nem június 17-én kellett volna tudomást szereznünk, hogy június 27-én be kell adni a pályázatot. Mondtad az audi iskolát, te is tudod mire gondoltam. Funkcionalitásában nem az audi pénzekekről volt szó, hanem egy hatékony intézményről, ahol bölcsőde, óvoda, iskola egy telephelyen lenne. Lehet ez a véleményem, gondolom én. Csak egy kérésünk lenne a következő hasonló projektben, amit nyomtatékosan meg kell pályázni, beszéljünk, ha ki van írva, ha nincs. Ha gondolkodtok róla és februárban elmentek tárgyalni Vámosra és június a határidő, akkor március-április

körül, üljünk le az addigi információkról beszélni. Lehet, hogy csak ketten lesznek, de hogyha korrektül van meghirdetve, senki nem fog reklamálni.

Kamocsai Sándor polgármester: Ez még mindig így volt, bármit kiküldtünk, akkor jöttek, hogy ő nem kapott meghívót. Amikor lakásokhoz kihordjuk, ez van.

Vizi Tamás: Változtassunk rajta. Tudom, hogy nem szereted a facebookot, de a lakosság jelentős része olvassa. Ha megfelelően meghirdetitek többen leszünk. Úgy gondolom, ha a címben benne van, hogy miről van szó, többen leszünk.

Takácsné Győri Éva: Annyit szeretnék kérni mindenkitől, hogy -ez az én véleményem- ha valaki három éve lakik itt, vagy egy éve, vagy ötven éve, ugyanolyan jogú állampolgár és ezt nem vágthatjuk egymás fejébe, hogy ki hány éve lakik itt. Itt mindenki kisbajcsi lakos ugyanolyan jogokkal, ugyanolyan kötelességekkel. Feszültség forrása lehet, hogy ki hány éve lakik itt. Ha valaki itt lakik és szeretne tenni a közösségért, és be akar épülni, annak tisztelet és köszönet érte.

Horváth Roland: Köszönöm a szót. Először is elnézést kérnék a múltkori kirohanásomért. Ez egyrészt annak is köszönhető, hogy egy kicsit lekezelőnek éreztem a stílust. Ne haragudjon, bárki is, ha megsértettem. Az igazságérzetem elég nagy és hirtelen haragú vagyok. Belőlem ez így jön ki.

Másodszor: Egy kérdésem lenne, ha a pályázatot be is adjuk, a területet mindenképpen vegyessé kell átminősíteni. Mi fogja megakadályozni abban a testületet, hogy ha nem nyerünk pályázatot és egy tollvonással eladjuk a telket építési területnek?

Kamocsai Sándor polgármester: Jó kérdés és adom a választ. Új besorolási övezetként lehet olyat, hogy intézmény terület és nem vegyes. Intézmény területben meg lehet és vegyes területen is meg lehet jelölni, hogy mire használok, be lehet írni azt, hogy oktatási, szociális intézmény. Az intézmény terület, új szakterület, igazgatási, oktatási, nevelési, egészségügyi és szociális intézmény. Tehát semmi olyan nincs, hogy lakóház. Tudom, mert ezt is hallottam, hogy persze most átminősíti a Kamocsai és majd eladja telkeknek. Eszem ágában sincs. Tízmilliót beleöltünk abba a gördeszkapályába, 4,5 millió forint volt a kondipark, a játszótéri játékok kb. olyan 5-6 millió forint, tehát 20 millió forint. Most miért tenném azt, hogy én azt ott söpörjem el és az egészet dobjam el.

Horváth Roland: A mai világban bármi megtörténhet, most azt mondja valaki tegyük fel az önkormányzatnak, hogy az vegyes terület, itt van mondjuk 100 millió forint, mert akarok építeni mondjuk 10 darab kétlakásos épületet, most mondtam egy összeget, egyből belemegy mert az ember elkezd gondolkodni, ekkora terület, lehet, hogy pont megéri gazdaságilag.

Kamocsai Sándor polgármester: Egyszer ezügyben hibáztam, többet nem fogok. Az se a mi hibánk volt.

Horváth Roland: Akkor intézményi terület lesz?

Kamocsai Sándor polgármester: Ezt az Eszter javasolta, hogy ez egy új terület, intézményi új besorolás. Intézményi terület, amelyre igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális épületet lehet rá építeni. Nem családi házakat.

Horváth Roland: Tehát magyarul, ha nem lesz meg a pályázat akkor marad úgy.

Kamocsai Sándor polgármester: Akkor marad úgy játszótér. Azt is megígérem, ha nyertes lesz a pályázat előbb átkerül a játszótér, minden a helyére, hogy a gyerekeknek legyen hol játszani.

Győriné Hámori Lilla: Nekem még egy megjegyzésem lenne ahhoz, amit mondtál. Én is betelepülő vagyok, és ugyanúgy ahogy egy cég életében, vagy mint bármilyen más szervezetnél jó hogyha néha kívülről is jönnek impulzusok és nem csak az van, ami mindig szokott lenni, meg ahogy szokott lenni. Szerintem ezt pozitívan is lehetne értékelni, hogy valaki máshonnan jön, máshogy gondolkodik.

Kamocsai Sándor polgármester: A bölcsődével kapcsolatban van-e még valakinek kérdése?

Sümeiginé Huszár Klára: Én nagyon örültem volna, és elgondolkodtam, hogy - a terület valószínűleg alaposan körbejártatok, akkor most úgy gondolom, -ha a játszótér oda kerül a templomkertbe, akkor jobb lett volna, ha a bölcsőde kerül a templomkertbe.

Miklós Ferencné alpolgármester: De nem járult hozzá az egyház. Örülünk neki, hogy játszótérnek odaadták.

Sümeiginé Huszár Klára: Nem értem, hogy most miért jobb, ha játszótér lesz és miért nem jobb, ha egy épület?

Miklós Ferencné alpolgármester: Nem lehet rákényszeríteni a tulajdonosokat, mert az egyházközség a tulajdonosa. Van tizenkettő egyházközségi képviselő-testületi tag és ketten maradtunk. Átgondolták, mert voltunk ott, elmentünk még a püspökhöz is.

Farkas Bálint: Ahhoz járultak hozzá, hogy használhatják bármire, vagy csak ahhoz, hogy játszótér legyen, vagy épület is?

Kamocsai Sándor polgármester: Játszótérnek.

Sümeiginé Huszár Klára: Az épületnek meg kellett volna venni a területet, nem lehet bérbe?

Kamocsai Sándor polgármester: Igen.

Vizi Tamás: Mikor várható szerződéskötés az egyházzal?

Kamocsai Sándor polgármester: Az atyától függ, szóltam neki amikor misén voltam, annyit mondott, hogy meg lesz.

Vizi Tamás: Várhatóan a támogatási okirat előtt még?

Kamocsai Sándor polgármester: Biztosan. A pályázat elbírálására, nekem az az információm van, hogy szeptember, október eleje és én addigra azt szeretném, hogy ez legyen meg.

Vizi Tamás: A szerződés-tervezetet, amit majd kötünk az egyházzal, azt megvitátjátok a lakossággal?

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Nem. Azért vannak a képviselők, a képviselő-testület.

Kamocsai Sándor polgármester: A képviselő-testület és az egyházközség.

Vizi Tamás: Mi a véleményed, ha legközelebb ilyen horderejű téma lesz, hogyan kívánjátok majd a lakosság véleményét megkérdezni?

Kamocsai Sándor polgármester: Ebből tanulva a kötelező információkat nyilván jobban meg fogjuk osztani. A honlapon, meg ha kértétek a facebookra is fel tudjuk esetleg tenni, meg a szórólapok, a hirdetőoszlop.

Horváth Roland: Még egyet kérdezhetek? Ha nem lesz meg a pályázat, megmarad ez a jellege a játszótérnek, a fákkal mi lesz, amik eltűntek?

Kamocsai Sándor polgármester: Lesz ültetve. Most direkt nem ültettünk, mert ha pont ott ki kell vágni, mert egy akadálymentesített járdát kell csinálni a kerítésen belül, pont azoknak a helyén lenne.

Győri Balázs: Nekem is lenne ezzel kapcsolatban egy kérdésem. Ha nem nyer a pályázat, tehát nem lesz bölcsőde, akkor a játszótér mikor lesz fejlesztve? Én is ugyanerre gondoltam, hogy parkosítás. Egy darab fa nincs, nem tudom mi volt az utolsó év, mikor került oda legutóbb játék, és nem a gördeszkára gondolok és nem a kondiparkra, bár a kihasználtsága az kb. 1 % mind a kettőnek. Szerintem mind a kettő egy vesztes pályázat, illetve befektetés volt, ez az én véleményem.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A kondipark ingyen volt.

Kamocsai Sándor polgármester: 100 %-os támogatottságú volt.

Győri Balázs: Nekem ez ingyen sem kellett volna, mert elveszi a helyét annak, ami sokkal jobban kellett volna a falunak, a gyerekeknek. Nem is ez a kérdés, hanem az, hogy ha nem nyer a pályázat, akkor a játszótér mikor tud úgy fejlődni, hogy oda normálisan ki tudjon menni egy kisgyerekes család?

Kamocsai Sándor polgármester: A kondiparkkal kapcsolatban az egyik fiatal képviselőjelölt -és képviselő is lett- neki volt ez a programja, hogy kondipark legyen. Aztán úgy megépült, hogy ő a nagy képviselő ugyan bekerült a testületbe, de azt sem tudta, hogy nyertünk ilyen pályázatot, mert az üléseken nem vett részt. A játszótér bővítésről, vannak itt lehetőségek. Az idei évben kihagytuk ezt, mert nem tudtuk, hogy mi lesz, hogyan lesz. Minden évben vannak játszótérre pályázatok. Nem nagyok, de 1-2 millió forint értékű pályázatok vannak, amivel azért tudnánk fejleszteni.

Áder László: Ha nem nyer a pályázat van másik terve az önkormányzatnak a bölcsődei program megvalósítására?

Kamocsai Sándor polgármester: Várjuk, van még egy lehetőség, de annak az elszámolása, a lebonyolítása nagyon bonyolult. Ezért is próbál mindenki ebbe kapaszkodni, hogy ezt a második ütemet megvalósítsa. Van még egy harmadik ütem ezen belül a TOP-on belül is, de mindenki próbál a második ütembe beleférni. Mert általában az a gyakorlat, hogy 27-én beadható és 30-án meghúzzák a határt, hogy elfogyott a pénz, és akkor a harmadiknál már nincs. Lesz még a BM-nek, de azok már 75 %-os támogatottságúak.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: Kevesebb összeget adnak és 75 %-os a támogatottság.

Áder László: Lényeg az, hogy pályázati pénz nélkül nem lesz bölcsődei ellátást Kisbajcson.

Kamocsai Sándor polgármester: Én ahogy most már tapasztalatból elmondhatom, az óvodánál például, 48 férőhelyes az óvodánk. Ezt 20 %-kal túllépheti, ez majdnem 60 gyereket jelent. Kicsit zsúfolt lenne, de akkor azok voltak a paraméter számok. Most egészen más, de óvodát, iskolát hosszútávra nem tudsz tervezni. Most itt van ez a nagy iskola, és bár már újra elértük a 200-as létszámot, de volt ez 169-is. Ehhez kellett egy jó igazgató, utána jött a Klikk és megállt az élet. Felújítás azóta nincs, csak annyi amennyit a szülői munkaközösség szervezett.

Légrádi Rita: Az iskola csak romlik, mert ahogy mondtad a Klikk nem ad rá pénzt, ami tönkre megy az ügy is marad.

Kamocsai Sándor polgármester: Ahogy hallottam mostanában a szomszédságunkba épül egy sportlétesítmény Kisbácsán. Ott hallottam már olyan információt is, hogy ott egy oktatási intézmény is fog épülni. El tudom képzelni, hogy jobban központosítják majd ezt és akkor mit csinálunk ezzel az iskolával. Úgyhogy a bölcsődénél ugyanez, tavalyelőtt született 11 gyerek, tavaly született 7 gyerek, jó, költöznek is ide fiatalok én annak örülök. Jó lenne, ha lenne itt lehetőség építkezésre, mert jobban biztosítottak látnám a kihasználtságot. Úgy gondolom ez a testület a községünket fejlesztette és mindig azon vagyunk, hogy fejlesszük.

Áder László: A pályázat fenntartási kötelezettsége mennyi?

Tolnay Béláné gazdálkodási előadó: A bölcsőde fenntartása 5 év, ha eszközöket is beszerzünk az 3 év.

Kamocsai Sándor polgármester: 140 millió forintra adhatjuk be a pályázatot, ebben benne van az építmény, az eszköz beszerzés. Az egyéb költséget már önerőből kell, hogy álljuk.

Megkérdezném a jelenlévőket, hogy a bölcsődével, ezzel a helyrajzi számmal kapcsolatban van-e még valakinek kérdése.

Ha nincs akkor köszönöm a beszélgetést és a kérdéseket. Remélem az aggodalmakat sikerült eloszlatni.

Az első napirendi pont keretében akkor rátérnék, a rendezési terv módosításának kezdeményezése a 12 hrsz-ú zöldterület (játszótér) településközpont vegyes területbe átsorolása, lakossági vélemények ismeretében.

Megkérem a képviselő-testületet, ismerve itt a lakossági véleményeket, hogy elfogadja a 12 hrsz-ú terület zöldterületből, vegyes területté való átsorolását.

Határozat javaslat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019.(VI.26.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a rendezési eszközöket módosítja a Kisbajcs 12 hrsz-ú zöldterület településközpont vegyes területbe történő átsorolásával. A módosítási javaslatot tárgyalásos eljárás folytán a főépítész elé terjeszti.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, a szavazás során jelen van 4 fő – 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2019.(VI.26.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a rendezési eszközöket módosítja a Kisbajcs 12 hrsz-ú zöldterület településközpont vegyes területbe történő átsorolásával. A módosítási javaslatot tárgyalásos eljárás folytán a főépítész elé terjeszti.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Kamocsai Sándor polgármester a bölcsőde építési helyének a Kisbajcs 12 hrsz-ú ingatlant javasolta.

Határozat javaslat

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019.(VI.26.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a bölcsőde építési helyének a Kisbajcs 12 hrsz-ú területet jelöli ki, a pályázatban ezt szerepelteti.

Határidő: 2019. 06.27.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Kamocsai Sándor polgármester a határozat javaslat elfogadását javasolta.

Szavazás.

Képviselő-testület– amelynek létszáma 5 fő, a szavazás során jelen van 4 fő – 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) az alábbi határozatot hozta:

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2019.(VI.26.) önkormányzati határozata

Kisbajcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a bölcsőde építési helyének a Kisbajcs 12 hrsz-ú területet jelöli ki, a pályázatban ezt szerepelteti.

Határidő: 2019. 06.27.

Felelős: Kamocsai Sándor polgármester

Győriné Hátori Lilla: Lenne még egy kérdésem. A másik területnek a zöld övezetbe való átsorolása mikor történik?

Kamocsai Sándor polgármester: Ezzel az eljárással egyidejűleg.

Horváthné dr. Nagy Szilvia jegyző: A megbeszéltek alapján a főépítész asszony átdolgozza a térképeket. Ez az anyag kerül az állami főépítész elé. Aki véleményezi és ezután tud dönteni a

képviselő-testület. Most csak arról döntött a képviselő-testület, hogy ezt az anyagot felterjeszti az állami főépítésznek.

2. / Egyebek


Nem volt.

Mivel más tárgy, hozzászólás nem volt, Kamocsai Sándor polgármester megköszönte a jelenlévők aktív részvételét, és a nyilvános ülést 18.50 órakor bezárta.

K.m.f.


Kamocsai Sándor
polgármester




Horváthné dr. Nagy Szilvia
jegyző

